

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой

№ 78-000575 по состоянию на 30.12.2019

Дата подачи декларации: 07.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИМОС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Симос"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Моисеенко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16а; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: офис
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)274-96-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rikel.net
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.evrika.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фурман
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юльевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7826034542
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037851019876
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фурман
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юльевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Фурман

	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юльевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-476-187 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780505309584
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО "Симос"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14 100,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 991,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 268 140,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Светлановский
	9.2.10	Дом: 121
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28969,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11667,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11444,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23112,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест ГРИИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству ЛЕННИИПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813054157
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.02.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0009-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЭВРИКА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0174-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0174-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0174-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.02.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0174-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербург
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0174-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6678-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005544:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4784,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие тротуаров и проездов к зданию асфальтобетонные
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 253
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На кровле реконструируемой 5-ти этажной автостоянки выполняются необходимые элементы благоустройства, в т.ч. площадки для отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): имеется
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В отводе участка землепользования на газонах, в местах свободных от инженерных сетей, запроектирована посадка декоративных кустарников, деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Государственное Унитарное предприятие топливно-энергетический комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/15665-341
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 027 606,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Государственное унитарное предприятие Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-5236/12-31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 963 160,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Государственное унитарное предприятие Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-5236/12-31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 351 331,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ОД-СПб-10855-12/12588-Э-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 027 606,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 258

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 253		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	5		51.14	1
2	жилое	5		77.29	2
3	жилое	5		87.01	3
4	жилое	5		47.41	1
5	жилое	5		52.26	1
6	жилое	5		47.41	1
7	жилое	5		88.98	3
8	жилое	5		80.03	2
9	жилое	5		51.14	1
10	жилое	6		46.92	1
11	жилое	6		73.18	2
12	жилое	6		86.57	3
13	жилое	6		47.41	1
14	жилое	6		52.26	1
15	жилое	6		47.41	1
16	жилое	6		88.98	3
17	жилое	6		73.18	2
18	жилое	6		46.92	1
19	жилое	7		46.92	1
20	жилое	7		73.18	2
21	жилое	7		86.57	3
22	жилое	7		47.41	1
23	жилое	7		52.26	1
24	жилое	7		47.41	1
25	жилое	7		88.98	3
26	жилое	7		73.18	2
27	жилое	7		46.92	1
28	жилое	8		46.92	1
29	жилое	8		73.18	2
30	жилое	8		86.57	3
31	жилое	8		47.41	1
32	жилое	8		52.26	1
33	жилое	8		47.41	1
34	жилое	8		88.98	3
35	жилое	8		73.18	2
36	жилое	8		46.92	1

37	жилое	9		46.92	1
38	жилое	9		73.18	2
39	жилое	9		86.57	3
40	жилое	9		47.41	1
41	жилое	9		52.26	1
42	жилое	9		47.41	1
43	жилое	9		88.98	3
44	жилое	9		73.18	2
45	жилое	9		46.92	1
46	жилое	10		46.92	1
47	жилое	10		73.18	2
48	жилое	10		86.57	3
49	жилое	10		47.41	1
50	жилое	10		52.26	1
51	жилое	10		47.41	1
52	жилое	10		88.98	3
53	жилое	10		73.18	2
54	жилое	10		46.92	1
55	жилое	11		46.92	1
56	жилое	11		73.18	2
57	жилое	11		86.57	3
58	жилое	11		47.41	1
59	жилое	11		52.26	1
60	жилое	11		47.41	1
61	жилое	11		88.98	3
62	жилое	11		73.18	2
63	жилое	11		46.92	1
64	жилое	12		46.92	1
65	жилое	12		73.18	2
66	жилое	12		86.57	3
67	жилое	12		47.41	1
68	жилое	12		52.26	1
69	жилое	12		47.41	1
70	жилое	12		88.98	3
71	жилое	12		73.18	2
72	жилое	12		46.92	1
73	жилое	13		46.92	1
74	жилое	13		73.18	2
75	жилое	13		86.57	3
76	жилое	13		47.41	1
77	жилое	13		52.26	1
78	жилое	13		47.41	1
79	жилое	13		88.98	3

80	жилое	13		73.18	2
81	жилое	13		46.92	1
82	жилое	14		46.92	1
83	жилое	14		73.18	2
84	жилое	14		86.57	3
85	жилое	14		47.41	1
86	жилое	14		52.26	1
87	жилое	14		47.41	1
88	жилое	14		88.98	3
89	жилое	14		73.18	2
90	жилое	14		46.92	1
91	жилое	15		46.92	1
92	жилое	15		73.18	2
93	жилое	15		86.57	3
94	жилое	15		47.41	1
95	жилое	15		52.26	1
96	жилое	15		47.41	1
97	жилое	15		88.98	3
98	жилое	15		73.18	2
99	жилое	15		46.92	1
100	жилое	16		46.92	1
101	жилое	16		73.18	2
102	жилое	16		86.57	3
103	жилое	16		47.41	1
104	жилое	16		52.26	1
105	жилое	16		47.41	1
106	жилое	16		88.98	3
107	жилое	16		73.18	2
108	жилое	16		46.92	1
109	жилое	17		46.92	1
110	жилое	17		73.18	2
111	жилое	17		86.57	3
112	жилое	17		47.41	1
113	жилое	17		52.26	1
114	жилое	17		47.41	1
115	жилое	17		88.98	3
116	жилое	17		73.18	2
117	жилое	17		46.92	1
118	жилое	18		49.91	1
119	жилое	18		89.08	2
120	жилое	18		102.25	3
121	жилое	18		50.55	1
122	жилое	18		52.26	1

123	жилое	18		50.55	1
124	жилое	18		104.66	3
125	жилое	18		89.06	2
126	жилое	18		49.91	1
127	жилое	19		49.91	1
128	жилое	19		89.08	2
129	жилое	19		102.25	3
130	жилое	19		50.55	1
131	жилое	19		52.26	1
132	жилое	19		50.55	1
133	жилое	19		104.66	3
134	жилое	19		89.06	2
135	жилое	19		49.91	1
136	жилое	20		49.91	1
137	жилое	20		89.08	2
138	жилое	20		102.25	3
139	жилое	20		50.55	1
140	жилое	20		52.26	1
141	жилое	20		50.55	1
142	жилое	20		104.66	3
143	жилое	20		89.06	2
144	жилое	20		49.91	1
145	жилое	21		49.91	1
146	жилое	21		89.08	2
147	жилое	21		102.25	3
148	жилое	21		50.55	1
149	жилое	21		52.26	1
150	жилое	21		50.55	1
151	жилое	21		104.66	3
152	жилое	21		89.06	2
153	жилое	21		49.91	1
154	жилое	22		49.91	1
155	жилое	22		89.08	2
156	жилое	22		102.25	3
157	жилое	22		50.55	1
158	жилое	22		52.26	1
159	жилое	22		50.55	1
160	жилое	22		104.66	3
161	жилое	22		89.06	2
162	жилое	22		49.91	1
163	жилое	23		49.91	1
164	жилое	23		89.08	2
165	жилое	23		102.25	3

166	жилое	23		50.55	1
167	жилое	23		52.26	1
168	жилое	23		50.55	1
169	жилое	23		104.66	3
170	жилое	23		89.06	2
171	жилое	23		49.91	1
172	жилое	24		46.92	1
173	жилое	24		73.18	2
174	жилое	24		55.7	1
175	жилое	24		48.28	1
176	жилое	24		52.26	1
177	жилое	24		47.41	1
178	жилое	24		58.09	1
179	жилое	24		73.18	2
180	жилое	24		46.92	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н-1	Нежилое помещение Подвал	-3.000		362.81	Нежилые помещения	362.81
2Н	Нежилое помещение на цокольном этаже	цокольный		974.53	тамбур	3.3
					лифтовой холл	13.68
					торгово выставочные помещения	708.08
					комната персонала	8.18
					коридор	29.53
					тамбур	7.78
					туалет	2.46
					тамбур	3.04
					лифтовой холл	10.66
					эвакуационный выход	8.89
					администратор	12.98
					загрузочная	13.25
					кладовая тары	7.24
					холодильник	34.42
					мойка тары	5.34
					душ	1.6
					гардероб	7
					кладовая товаров	32.04
					кладовая товаров	19.83
					кладовая товаров	17.8
					уборочный инвентарь	3.2
					тамбур	7.2
					тамбур	2.25

					кладовая товаров	14.78
3Н	Нежилое помещение	1 этаж		516.22	Комната персонала	19.05
					Контора	14.39
					Туалет	8.95
					Торгово выставочное помещение	428.2
					Подготовка товаров	3.52
					Туалет	5.18
					Лифтовой холл	17.75
					Лифтовой холл	14.21
					Помещение уборочного инвентаря	4.97
4Н	Офис	2 этаж		617.79	Рабочее помещение	34.11
					Комната персонала	28.36
					Комната переговоров	61.51
					Гардероб	21.19
					Туалет	8.93
					Коридор	70.97
					Рабочее помещение	185.88
					Лифтовый холл	14.21
					Лифтовый холл	18.29
					Рабочее помещение	49.6
					Рабочее помещение	65.16
					Архив	49.75
					Туалет	4.86
					Помещение уборочного инвентаря	4.97
5Н	Офис	3 этаж		617.5	Рабочее помещение	34.19
					Комната персонала	28.36
					Комната переговоров	61.44
					Гардероб	21.19
					Туалет	8.63
					Коридор	70.97
					Рабочее помещение	185.88
					Лифтовый холл	14.21
					Лифтовый холл	18.29
					Рабочее помещение	49.6
					Рабочее помещение	65.16
					Архив	49.75
					Туалет	4.86
					Помещение уборочного инвентаря	4.97
1	Пристроенная автостоянка	цокольный этаж		19.08	Машино-место	19.08
2		цокольный этаж		19.08	Машино-место	19.08
3		цокольный этаж		19.08	Машино-место	19.08
4		цокольный этаж		19.08	Машино-место	19.08
5		1 этаж		13.25	Машино-место	13.25

49		1 этаж		13.25	Машино-место	13.25
50		1 этаж		13.25	Машино-место	13.25
51		1 этаж		13.25	Машино-место	13.25
52		1 этаж		13.25	Машино-место	13.25
53		1 этаж		13.25	Машино-место	13.25
54		1 этаж		13.25	Машино-место	13.25
55		1 этаж		13.25	Машино-место	13.25
56		1 этаж		13.25	Машино-место	13.25
57		1 этаж		13.25	Машино-место	13.25
58		1 этаж		19.08	Машино-место	19.08
59		1 этаж		19.08	Машино-место	19.08
60		1 этаж		19.08	Машино-место	19.08
61		1 этаж		19.08	Машино-место	19.08
62		1 этаж		13.25	Машино-место	13.25
63		1 этаж		13.25	Машино-место	13.25
64		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
65		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
66		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
67		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
68		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
69		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
70		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
71		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
72		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
73		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
74		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
75		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
76		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
77		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
78		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
79		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
80		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
81		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
82		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
83		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
84		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
85		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
86		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
87		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
88		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
89		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
90		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
91		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25

92		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
93		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
94		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
95		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
96		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
97		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
98		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
99		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
100		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
101		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
102		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
103		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
104		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
105		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
106		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
107		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
108		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
109		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
110		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
111		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
112		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
113		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
114		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
115		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
116		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
117		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
118		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
119		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
120		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
121		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
122		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
123		2 этаж		19.08	Машино-место	19.08
124		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
125		2 этаж		13.25	Машино-место	13.25
126		3 этаж		13.25	Машино-место	13.25
127		3 этаж		13.25	Машино-место	13.25
128		3 этаж		13.25	Машино-место	13.25
129		3 этаж		19.08	Машино-место	19.08
130		3 этаж		19.08	Машино-место	19.08
131		3 этаж		13.25	Машино-место	13.25
132		3 этаж		13.25	Машино-место	13.25
133		3 этаж		13.25	Машино-место	13.25
134		3 этаж		13.25	Машино-место	13.25

221		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
222		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
223		4 этаж		19.08	Машино-место	19.08
224		4 этаж		19.08	Машино-место	19.08
225		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
226		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
227		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
228		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
229		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
230		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
231		4 этаж		19.08	Машино-место	19.08
232		4 этаж		19.08	Машино-место	19.08
233		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
234		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
235		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
236		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
237		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
238		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
239		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
240		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
241		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
242		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
243		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
244		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
245		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
246		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
247		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
248		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
249		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
250		4 этаж		19.08	Машино-место	19.08
251		4 этаж		19.08	Машино-место	19.08
252		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25
253		4 этаж		13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
	Холл	Цокольный этаж		холл	30.94	
	Уборочный инвентарь	Цокольный этаж		Уборочный инвентарь	5.62	
	Туалет	Цокольный этаж		Санузел	4.22	
	Лифтовой холл	Цокольный этаж		Лифтовой холл	17.2	

Консьерж, диспетчерский пункт	Цокольный этаж	Консьерж, диспетчерский пункт	10.1
Мусоросборная камера	Цокольный этаж	Мусоросборная камера	10.18
Коридор	5-24 эт.	Коридор	1303
Тамбуры	5-24 эт.	Тамбур	102.4
Переходные лоджии	5-24 эт.	Переходные лоджии	200
Лифтовой холл	5-24 эт.	Лифтовой холл	319.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2.	Подвал. ИТП№2 встроенная часть отм.-3.000	Теплообменники, насосы	Теплообменники пластинчатые типа «Alfa Laval» Насосы типа «Grundfos»
3.	Холодоснабжение.	Чиллер на крыше автостоянки	
4.	Подвал. Водомерный узел. Хоз.насосная	Водомерные счетчики, насосы.	Насосные установки «WILO»
5.	Подвал. Пожарная насосная	Насосная установка	Насосная установка «WILO»
6.	Подвал. Эл.щитовая. Кабельная	Шкафы ГРЩ, щиты арендаторов.	Шкафы ГРЩ, щиты арендаторов.
7.	Подвал. Венткамера	Вентиляционные установки.	
8.	Чердак, кровля.	Системы дымоудаления	Крышные вентиляторы фирмы «ВЕЗА».
	Этажные коридоры.		
9.	Диспетчерская. Цокольный этаж.	Оборудование диспетчеризации.	Коммутаторы, шкафы, панели управления.
10.	Диспетчерская. Цокольный этаж. Этажные коридоры.	Оборудование сетей связи, радио и телевидение.	Локальные шкафы связи, магистральные оптические кабели.
11.	Ж/дом, паркинг	Лифты-4шт.жил.часть(1000, 630), -2шт.встроенная часть (630)	Фирмы КОНЕ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 937 210 945 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:10:0005544:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810890550001772
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 235 780 888,15 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 235 780 888,15 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 235 780 888,15 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 62
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 765,22 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 367,92 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 592,03 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 485,48 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 225 096 989 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 206 746 986 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 97 992 640 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 135 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об инвестиционной деятельности
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИКЭЛ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7817012479
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:10:0005544:1
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4E89FCCFFD2A11E880D10CC47AE063AF00

Владелец: **ООО "СИМОС"**, Фурман Александр Юльевич, Санкт-Петербург

Действителен: с 11.12.2018 по 11.02.2020