

Соглашение  
об использовании материалов и сервисов интернет-сайта  
(пользовательское соглашение)

г. Санкт-Петербург

Настоящее соглашение является публичной офертой и определяет условия использования материалов и сервисов, размещенных на сайте в сети Интернет по адресу: [www.bn.ru](http://www.bn.ru) посетителями и пользователями данного интернет-сайта (далее - Сайт).

Соглашаясь с условиями настоящего Соглашения, Пользователь подтверждает, что обладает дееспособностью, правами и полномочиями на заключение настоящего Соглашения и полностью понимает их значение.

В связи с тем, что Администратор БН.РУ при заключении Соглашения не способен определить дееспособность Пользователя, Пользователь несет ответственность за предоставленную информацию и гарантирует предоставление достоверной персональной информации.

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Соглашения нижеприведенные термины используются в следующем значении:

**1.1. Администрация Сайта** - Общество с ограниченной ответственностью «УК «Бюллетень недвижимости», ОГРН 5077746422859.

**1.2. БН.РУ, Сайт, Сайт БН.РУ** - интернет ресурс, представляющий в объективной форме совокупность самостоятельных материалов (в том числе объектов интеллектуальной собственности (база данных, программ ЭВМ, литературных произведений (текстов статей, заголовков и т.д.), фотографических произведений, произведений графики, рекламно - информационных материалов , систематизированных таким образом, чтобы эти материалы могли быть размещены в сети Интернет *на веб-сервере под доменным именем* [www.bn.ru](http://www.bn.ru).

**1.3. Пользователь** - посетитель ресурсов сети Интернет, в том числе Сайта БН.РУ, осуществившее акцепт Соглашения.

**1.4. Личный кабинет** – программный интерфейс для использования Пользователем возможностей Сайта БН.РУ, который содержит пользовательскую информацию , данные статистики и иную информацию в отношении использования сервисов Сайта БН.РУ, а также предоставляет возможность для самостоятельного размещения Пользователем Материалов и удаленного взаимодействия Пользователя и Администратора Сайта БН.РУ, доступный Пользователю после прохождения процедуры регистрации и(либо) авторизации на Сайте БН.РУ с использованием логина и пароля Пользователя на сайте.

**1.5. Сервисы** - функциональные возможности Сайта, услуги, которыми вправе воспользоваться Пользователь.

**1.6. Материалы, реклама** - рекламно-информационные материалы Пользователя, которые представляют собой сведения об услугах Пользователя либо третьих лиц и любую другую информацию, не противоречащую законодательству и характеру сайтов Администратора Сайта БН.РУ, оформленные в виде баннеров, текстовых, текстово-графических блоков и других видов представления информации.

**1.7. Учетные данные** - уникальный логин (адрес электронной почты) и пароль, создаваемые самостоятельно Пользователем в процессе Регистрации на Сайте либо измененные в дальнейшем Пользователем через Личный кабинет, используемые для доступа в Личный кабинет.

**1.8. Регистрация** - порядок действий, производимых Пользователем с помощью пользовательского интерфейса Сайта БН.РУ, включая предоставление Учетных данных и иной информации для формирования Личного кабинета и получения доступа к сервисам Сайта БН.РУ.

## 1. Общие условия

1.1. Сайт содержит материалы и сервисы:

1.1.1. Сервис «Заказать обратный звонок» - указанный сервис предоставляет Пользователю возможность прямой телефонной связи с Продавцом объекта недвижимости в выбранное Пользователем время, или в течение временного диапазона, указанного в отправляемой Пользователем Заявке на звонок. В рамках оказания данного сервиса Пользователь передает Администрации БН.РУ свой номер телефонной связи.

Используя данный сервис (нажимая кнопку «Заказать обратный звонок»), Вы соглашаетесь с передачей контактных данных компании, реализующей квартиры, а также службе клиентской поддержки BN.ru.

1.1.2. Сервис «Показать номер продавца» - сервис, предоставляющий Пользователю возможность самостоятельной телефонной связи с Продавцом объекта недвижимости.

Используя данный сервис (нажимая кнопку "Показать номер"), Вы соглашаетесь с тем, что в целях контроля качества может поступить звонок службы клиентской поддержки BN.ru."

1.1.3. Сервис «Оставить заявку продавцу» - сервис, позволяющий Пользователю связаться с Продавцом объекта недвижимости посредством электронной почты. В рамках оказания данной услуги Пользователь передает Администрации БН.РУ свой адрес электронной почты.

Используя данный сервис (нажимая кнопку «Оставить заявку продавцу»), Вы соглашаетесь с передачей контактных данных компании, реализующей квартиры, а также службе клиентской поддержки BN.ru.

1.2. Использование материалов и сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Для получения доступа к соответствующим сервисам Сайта Пользователю необходимо выполнить хотя бы одно из следующих действий:

- заполнить регистрационную форму;
- заказать сервис «Обратный звонок»
- воспользоваться сервисом «Показать номер продавца»
- воспользоваться сервисом «Оставить заявку продавцу»

**1.4. Получая доступ к сервисам или/и материалам Сайта, Пользователь считается присоединившимся к настоящему Соглашению.**

## 2. ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ БН.РУ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

2.1. Принимая условия Соглашения Пользователь самостоятельно и добровольно предоставляет Администрации Сайта БН.РУ и его аффилированным лицам согласие на обработку включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу на территории Российской Федерации и трансграничную передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение следующих своих персональных данных: Ф.И.О., дата и место рождения, гражданства, место жительства, почтовый индекс, паспортные данные, сведения об образовании, идентификационный номер налогоплательщика, номер банковской карты.

2.2. Персональные данные Пользователя обрабатываются для в следующих целях: регистрация и авторизация и идентификация Пользователя; предоставление Пользователю сервисов и услуг Сайта БН.РУ; предоставление Пользователю таргетированной рекламы; проверка материалов Пользователя на соответствие Соглашению; сбор статистической информации; анализ персональных данных для улучшений работы Сайта БН.РУ; осуществление связи с Пользователем, обеспечение требований действующего законодательства.

2.3. При этом допускаются следующие способы обработки персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая (но не ограничиваясь) сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, в том числе трансграничную передачу на территории иностранных государств, где обеспечивается адекватная защита прав субъектов персональных данных

- (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, автоматическая сверка почтовых кодов с базой кодов, автоматическую проверку написания названий улиц, населенных пунктов, а также включая уточнение данных путем телефонной, почтовой связи или с помощью контакта через сеть Интернет, сегментацию базы по заданным критериям.
- 2.4. Принимая условия Соглашения, Пользователь выражает согласие и разрешает Администратору Сайта БН.РУ и третьим лицам по его поручению объединять персональные данные в информационную систему персональных данных и обрабатывать свои персональные данные с помощью средств автоматизации, а также иных программных средств.
  - 2.5. Согласие на обработку персональных данных действует бессрочно, но может быть отозвано Пользователем по заявлению, направленному Администратору Сайта БН.РУ.
  - 2.6. Размещая Материалы на Сайте БН.РУ или используя Сервисы Сайта БН.РУ, Пользователь понимает и соглашается, что размещенные на Сайте БН.РУ Материалы становятся доступны неограниченному кругу лиц, а также что Администратор Сайта БН.РУ не всегда имеет возможность контролировать всю информацию, размещенную другими пользователями, в связи с чем, Пользователь принимает на себя все риски, связанные с размещением на Сайте БН.РУ и получением такой информации от иных пользователей Сайта БН.РУ.

### **3. Обязательства Пользователя**

- 3.1. Пользователь соглашается не предпринимать действий и не оставлять комментарии и записи, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или нормы международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных прав, общепринятые нормы морали и нравственности, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Сайта и Сервисов Сайта.
- 3.2. Использование материалов Сайта без согласия правообладателей не допускается.
- 3.3. При цитировании материалов Сайта, включая охраняемые авторские произведения, ссылка на Сайт обязательна.
- 3.4. Администрация Сайта не несет ответственности за посещение и использование им внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на Сайте.
- 3.5. Администрация Сайта не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в связи с любыми возможными или возникшими потерями, или убытками, связанными с любым содержанием Сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещенную на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.
- 3.6. Пользователь согласен с тем, что Администрация Сайта не несет какой-либо ответственности и не имеет каких-либо обязательств в связи с рекламой, которая может быть размещена на Сайте.

### **4. Прочие условия**

- 4.1. Сайт БН.РУ предоставляется Пользователю «КАК ЕСТЬ». Администратор Сайта БН.РУ не гарантирует достижение Пользователем поставленных им целей и потенциального эффекта от использования сервисов и услуг Сайта БН.РУ.
- 4.2. Все возможные споры, вытекающие из настоящего Соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Признание судом какого-либо положения Соглашения недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных положений Соглашения.

- 4.4. Бездействие со стороны Администрации Сайта в случае нарушения кем-либо из Пользователей положений Соглашения не лишает Администрацию Сайта права предпринять позднее соответствующие действия в защиту своих интересов и защиту авторских прав на охраняемые в соответствии с законодательством материалы Сайта.
  - 4.5. Предоставление определенных сервисов (услуг) на Сайте БН.РУ может регулироваться дополнительными документами (условиями, правилами и т.д.).
  - 4.6. Администрация БН.РУ не принимает какого-либо прямого либо косвенного участия в организации, совершении и исполнении сделок между Пользователями и третьими лицами по реализации товаров, предлагаемых Пользователем по сделкам.
  - 4.7. Соглашение может изменяться Администрацией сайта в любой момент без предварительного уведомления Пользователя и вступает в силу со дня публикации измененной редакции на Сайте БН.РУ.
  - 4.8. В связи с указанным, Пользователю надлежит самостоятельно отслеживать действующую версию Соглашения, размещенную в свободной и доступной форме по адресу <http://www.bn.ru/polzovatelskoe-soglashenie/> и знакомиться с их изменениями.
  - 4.9. В случае, если Пользователь продолжит использовать Сайт БН.РУ на измененных условиях он считается полностью принявшим Соглашение в обновленной редакции. В случае, если Пользователь не согласен с какими-либо положениями Соглашения он не вправе использовать сервисы Сайта БН.РУ.
  - 4.10. Получая доступ к сервисам или/и материалам Сайта, Пользователь подтверждает, что принимает условия настоящего Соглашения, в том числе Политики конфиденциальности Сайта.
-