

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001228 от 07.01.2026

Жилой комплекс " Финский квартал" Второй этап строительства) корпус 3,4,5,6

Дата первичного размещения: 10.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ВЕКТОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАЗВИТИЕ ВЕКТОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 79
	1.2.10	Уточнение адреса: 394016, Воронежская обл, город Воронеж, улица 45 стрелковой дивизии, д.110, пом.79
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732602390
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://rzv.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дроботов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ВЕКТОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 361202830228
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662306797
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233600016561
	2.1.3	Дата регистрации: 20.09.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04630463637
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 346,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 960,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется в рамках проекта , объект строительства состоит из отдельно стоящих корпусов 3,4,5,6 (4 самосостоятельных объекта)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луполово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение , д.Луполово, уч.23
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 512,55 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луполово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение , д.Луполово, уч.23
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 512,55 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луполово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение , д.Луполово, уч.23
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 512,55 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луполово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение , д.Луполово, уч.23
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 812,75 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 977,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 977,00 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 975,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 975,00 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 977,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 977,00 м²
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 620,52 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 387,90 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 008,42 м²

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4703070263
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Универсал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803045555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816481439
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0185-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0743-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Финский квартал" ; ЖК "Финский квартал"; "Финский квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега 8"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662218371
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504312-139
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-ПРЗУ-13/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0479002:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: .
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части– асфальтобетон, детские игровые площадки– спецмесь
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 992 765,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "Юкковское сельское поселение "МП Северное РЭП"ЮОСП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703064012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-/2484
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "Юкковское сельское поселение "МП Северное РЭП"ЮОСП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703064012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 89
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	63.43	2	31.47	2.76
2	Квартира	1	3	56.05	2	26.13	2.76
3	Квартира	1	3	43.66	1	15.79	2.76
4	Квартира	1	3	43.66	1	15.79	2.76
5	Квартира	1	3	71.52	2	34.43	2.76
6	Квартира	1	3	35.76	1	19.01	2.76
7	Квартира	2	3	48.92	1	16.97	2.76
8	Квартира	2	3	70.55	3	40.63	2.76
9	Квартира	2	3	43.66	1	15.79	2.76
10	Квартира	2	3	43.66	1	15.79	2.76
11	Квартира	2	3	71.52	2	34.43	2.76
12	Квартира	2	3	45.95	1	16.55	2.76
13	Квартира	3	3	48.92	1	16.97	2.76
14	Квартира	3	3	70.55	3	40.63	2.76
15	Квартира	3	3	43.66	1	15.79	2.76
16	Квартира	3	3	43.66	1	15.79	2.76
17	Квартира	3	3	71.52	2	34.43	2.76
18	Квартира	3	3	45.95	1	16.55	2.76
19	Квартира	4	3	48.92	1	16.97	2.76
20	Квартира	4	3	70.55	3	40.63	2.76
21	Квартира	4	3	43.66	1	15.79	2.76
22	Квартира	4	3	43.66	1	15.79	2.76
23	Квартира	4	3	71.52	2	34.43	2.76
24	Квартира	4	3	45.95	1	16.55	2.76
25	Квартира	5	3	48.92	1	16.97	2.76
26	Квартира	5	3	70.55	3	40.63	2.76
27	Квартира	5	3	43.66	1	15.79	2.76
28	Квартира	5	3	43.66	1	15.79	2.76
29	Квартира	5	3	71.52	2	34.43	2.76
30	Квартира	5	3	45.95	1	16.55	2.76
31	Квартира	6	3	48.92	1	16.97	2.76
32	Квартира	6	3	70.55	3	40.63	2.76
33	Квартира	6	3	43.66	1	15.79	2.76
34	Квартира	6	3	43.66	1	15.79	2.76
35	Квартира	6	3	71.52	2	34.43	2.76
36	Квартира	6	3	45.95	1	16.55	2.76
37	Квартира	7	3	103.93	1	15.80	2.76
38	Квартира	7	3	71.52	2	34.43	2.76
39	Квартира	7	3	45.95	1	16.55	2.76
40	Квартира	1	3	35.76	1	19.01	2.76

41	Квартира	1	3	71.52	2	34.43	2.76
42	Квартира	1	3	43.66	1	15.79	2.76
43	Квартира	1	3	43.66	1	15.79	2.76
44	Квартира	1	3	56.05	2	26.13	2.76
45	Квартира	1	3	64.01	2	31.47	2.76
46	Квартира	2	3	45.95	1	16.55	2.76
47	Квартира	2	3	71.52	2	34.43	2.76
48	Квартира	2	3	43.66	1	15.79	2.76
49	Квартира	2	3	43.66	1	15.79	2.76
50	Квартира	2	3	56.05	2	26.13	2.76
51	Квартира	2	3	64.01	2	31.47	2.76
52	Квартира	3	3	45.95	1	16.55	2.76
53	Квартира	3	3	71.52	2	34.43	2.76
54	Квартира	3	3	43.66	1	15.79	2.76
55	Квартира	3	3	43.66	1	15.79	2.76
56	Квартира	3	3	56.05	2	26.13	2.76
57	Квартира	3	3	64.01	2	31.47	2.76
58	Квартира	4	3	45.95	1	16.55	2.76
59	Квартира	4	3	71.52	2	34.43	2.76
60	Квартира	4	3	43.66	1	15.79	2.76
61	Квартира	4	3	43.66	1	15.79	2.76
62	Квартира	4	3	56.05	2	26.13	2.76
63	Квартира	4	3	64.01	2	31.47	2.76
64	Квартира	5	3	45.95	1	16.55	2.76
65	Квартира	5	3	71.52	2	34.43	2.76
66	Квартира	5	3	43.66	1	15.79	2.76
67	Квартира	5	3	43.66	1	15.79	2.76
68	Квартира	5	3	56.05	2	26.13	2.76
69	Квартира	5	3	64.01	2	31.47	2.76
70	Квартира	6	3	45.95	1	16.55	2.76
71	Квартира	6	3	71.52	2	34.43	2.76
72	Квартира	6	3	43.66	1	15.79	2.76
73	Квартира	6	3	43.66	1	15.79	2.76
74	Квартира	6	3	56.05	2	26.13	2.76
75	Квартира	6	3	64.01	2	31.47	2.76
76	Квартира	7	3	45.95	1	16.55	2.76
77	Квартира	7	3	71.52	2	34.43	2.76
78	Квартира	7	3	43.66	1	15.79	2.76
79	Квартира	7	3	43.66	1	15.79	2.76
80	Квартира	7	3	56.05	2	26.13	2.76
81	Квартира	7	3	64.01	2	31.47	2.76
82	Квартира	8	3	148.65	4	62.45	2.76
83	Квартира	8	3	43.66	1	15.79	2.76
84	Квартира	8	3	43.66	1	15.79	2.76
85	Квартира	8	3	56.05	2	26.13	2.76
86	Квартира	8	3	64.01	2	31.47	2.76

87	Квартира	9	3	80.37	1	15.79	2.76	
88	Квартира	9	3	56.05	2	26.13	2.76	
89	Квартира	9	3	64.01	2	31.47	2.76	
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)								
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Корпус 3, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	20.47		
2	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	6.55		
3	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	6.18		
4	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	6.84		
5	Лестничная клетка	Корпус 3, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	10.03		
6	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	5.85		
7	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	10.65		
8	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	9.20		
9	Коридор	Корпус 3, секция 1, этаж 2			Место общего пользования	24.52		
10	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 2			Место общего пользования	6.55		
11	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 2			Место общего пользования	6.18		
12	Лифтовый холл	Корпус 3, секция 1, этаж 2			Место общего пользования	6.51		
13	Коридор	Корпус 3, секция 1, этаж 3			Место общего пользования	24.52		
14	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 4			Место общего пользования	6.55		
15	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 4			Место общего пользования	6.18		
16	Лифтовый холл	Корпус 3, секция 1, этаж 4			Место общего пользования	6.51		
17	Коридор	Корпус 3, секция 1, этаж 5			Место общего пользования	24.52		
18	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 5			Место общего пользования	6.55		

19	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 5	Место общего пользования	6.18
20	Лифтовый холл	Корпус 3, секция 1, этаж 5	Место общего пользования	6.51
21	Коридор	Корпус 3, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	24.52
22	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	6.55
23	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	6.18
24	Лифтовый холл	Корпус 3, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	6.51
25	Коридор	Корпус 3, секция 1, этаж 7	Место общего пользования	24.52
26	Тамбур	Корпус 3, секция 1, этаж 7	Место общего пользования	6.18
27	Лифтовый холл	Корпус 3, секция 1, этаж 7	Место общего пользования	6.51
28	Коридор	Корпус 3, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	20.47
29	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	6.55
30	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	6.18
31	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	6.84
32	Лестничная клетка	Корпус 3, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	10.03
33	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	5.85
34	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	10.65
35	Коридор	Корпус 3, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	24.52
36	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	6.55
37	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	6.18
38	Лифтовый холл	Корпус 3, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	6.51
39	Коридор	Корпус 3, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	24.52
40	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	6.55
41	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	6.18
42	Лифтовый холл	Корпус 3, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	6.51
43	Коридор	Корпус 3, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	24.52

44	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	6.55
45	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	6.18
46	Лифтовый холл	Корпус 3, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	6.51
47	Коридор	Корпус 3, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	24.52
48	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	6.55
49	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	6.18
50	Лифтовый холл	Корпус 3, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	6.51
51	Коридор	Корпус 3, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	24.52
52	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	6.55
53	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	6.18
54	Лифтовый холл	Корпус 3, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	6.51
55	Коридор	Корпус 3, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	24.52
56	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	6.55
57	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	6.18
58	Лифтовый холл	Корпус 3, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	6.51
59	Коридор	Корпус 3, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	24.52
60	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	6.55
61	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	6.18
62	Лифтовый холл	Корпус 3, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	6.51
63	Веранда	Корпус 3, секция 2, этаж 9	Место общего пользования	33.43
64	Коридор	Корпус 3, секция 2, этаж 9	Место общего пользования	24.52
65	Тамбур	Корпус 3, секция 2, этаж 9	Место общего пользования	6.55
66	Лифтовый холл	Корпус 3, секция 2, этаж 9	Место общего пользования	6.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	3 корпус, 1 секция, 2 секция	Для доступа на уровень первого этажа с уровня входной площадки проектом предусмотрен лифт с возможностью двухстороннего выхода Габариты кабин лифтов 2100x1100 и ширина двери в кабину 900 мм обеспечивает доступ маломобильных групп населения, в т.ч. инвалидов - колясочников на любой этаж.	Для вертикальной связи между этажами
2	3 корпус, 1 секция, 2 секция	Разводящие внутриплощадочные кольцевые сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода диаметром 180 мм с пожарными гидрантами Внутреннее пожаротушение зданий согласно требованиям норм не предусматривается	Для обеспечения системы пожаротушения
3	3 корпус, 1 секция, 2 секция	Схема системы хозяйственно-питьевого водоснабжения - ткниковая, однозонная с нижней разводкой магистралей, с расположением подающих стояков в квартирах (при необходимости) арматура, требуемый напор в системе хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивается повышительной насосной установкой	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Помещения насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйствственно-питьевые нужды
5	3 корпус, 1 секция, 2 секция	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	3 корпус, 1 секция, 2 секция	На площадке проектируется раздельная система канализации со строительством ЛОС - для дождевых стоков, система дождевой канализации состоит из внутриплощадочной самотечной сети диаметром 200-500 мм с дождеприемными колодцами, разделительного колодца перед ЛОС; ЛОС механической и сорбционной очистки, обеспечивающей очистку стоков по основным показателям (ВВ, НП) до ПДК для водоемов рыбохозяйственного водопользования; контрольного колодца на границе земельного участка	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	3 корпус, 1 секция, 2 секция	Система бытовой канализации состоит из: внутриплощадочной самотечной сети диаметром 160-225 мм; контрольного колодца на границе земельного участка	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	3 корпус, 1 секция, 2 секция	Отведение бытовых стоков из здания в наружную сеть канализации предусматривается самотечными выпусками диаметром 100 мм	Для удаления хозяйствственно-бытовых сточных вод

9	3 корпус, 1 секция, 2 секция	оснащаются приточно-вытяжной вентиляцией с естественным побуждением, на верхних этажах предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. Расходы воздуха в квартирах приняты по санитарной норме вытяжки из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат (кухня - 60 м ³ /ч, санузел - 25 м ³ /ч, ванная комната - 25 м ³ /ч). Приток - неорганизованный через приточные клапаны фирмы «Aeroco», выполняемые в конструкции окон, а также через открываемые створки окон, оборудованные фиксаторами для микропроветривания. Вытяжная вентиляция для кухонь, санузлов и ванных комнат осуществляется путем удаления воздуха, через вентиляционные каналы. Количество вентканалов и их сечение рассчитаны исходя из нормативных требований по воздухообмену в помещениях квартир. Воздух с последнего этажа выводится индивидуальными каналами, на которых устанавливаются малошумные вентиляторы. Выброс воздуха осуществляется через утеплённые вентиляционные блоки, накрытые оголовками, на высоте не менее 1,5 м от уровня кровли.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	3 корпус, 1 секция, 2 секция	Раздача и удаление вентиляционного производится каждом помещении по схеме "Сверху-вверх"	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	3 корпус, 1 секция, 2 секция	Воздухообмен в помещениях принят в соответствии с санитарными нормами подачи свежего воздуха на человека и нормативной кратности воздухообмена. Приток наружного воздуха во встроенные помещения предусматривается естественный через приточные устройства, встроенные в оконные рамы. Приток воздуха в водомерный узел, ИТП предусматривается естественный через клапаны инфильтрации воздуха, установленные в стенах помещения. Удаление вытяжного воздуха из встроенных помещений и санузлов предусматриваются самостоятельными системами механической вентиляции (ВЗ.2 - В10.2) канальными вентиляторами. Удаление вытяжного воздуха из помещений тепловых пунктов, насосной, водомерного узла, электрощитовых предусматривается индивидуальными системами. Вытяжные воздуховоды прокладываются в вертикальных транзитных шахтах	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	3 корпус, 1 секция, 2 секция	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	3 корпус, 1 секция, 2 секция	Точка присоединения согласно ТУ - существующая АТС, расположенная в дер. Луполово, д.9. Проектом предусматривается построение внутривысотной канализации от существующего АТС до ввода в каждый из корпусов жилого комплекса. Емкость подключаемой сети - 650 номеров.	Для обеспечения телефонией
14	3 корпус, 1 секция, 2 секция	Двухсторонняя диспетчерская связь обеспечивается с пассажирами лифтовых кабин и техническими помещениями. С диспетчера пульта обеспечивается дистанционный автоматизированный контроль работоспособности оконечного оборудования диспетчерской связи.	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома

	15 3 корпус, 1 секция, 2 секция	К зданию объекта со всех сторон предусматривается устройство проездов и подъездов для пожарной автотехники и обеспечивается возможность доступа пожарных подразделений в любое из помещений объекта, расстояние от внутреннего края подъезда до стен здания составляет не более 5-8 м т.к. высота здания от отметки поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене менее 28 метров, ширина проездов для пожарной техники не менее 4.2 м.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2028</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>882 174 166,60 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810913000043049
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 206,02 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 983 864 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК (кадастровый номер з.у.№47:07:0479002:12)
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Универсал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803045555
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4703070263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816481439
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0185-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0743-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Финский квартал" ; ЖК "Финский квартал" ; "Финский квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега 8"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662218371
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504312-139
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-ПРЗУ-13/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0479002:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: .
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части– асфальтобетон, детские игровые площадки– спецмесь
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 992 765,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование "Юкковское сельское поселение " МП "Северное РЭП "ЮСП"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703064012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-/2484
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование "Юкковское сельское поселение " МП "Северное РЭП "ЮОСП"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703064012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 89
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.43	2	31.47	2.76
2	Квартира	1	1	56.05	2	26.13	2.76
3	Квартира	1	1	43.66	1	15.79	2.76
4	Квартира	1	1	43.66	1	15.79	2.76
5	Квартира	1	1	71.52	2	34.43	2.76
6	Квартира	1	1	35.76	1	19.00	2.76
7	Квартира	2	1	48.92	1	16.97	2.76
8	Квартира	2	1	70.55	3	40.63	2.76
9	Квартира	2	1	43.66	1	15.79	2.76
10	Квартира	2	1	43.66	1	15.79	2.76
11	Квартира	2	1	71.52	2	34.43	2.76
12	Квартира	2	1	45.95	1	16.55	2.76
13	Квартира	3	1	48.92	1	16.97	2.76
14	Квартира	3	1	70.55	3	40.63	2.76
15	Квартира	3	1	43.66	1	15.79	2.76
16	Квартира	3	1	43.66	1	15.79	2.76
17	Квартира	3	1	71.52	2	34.43	2.76
18	Квартира	3	1	45.95	1	16.55	2.76
19	Квартира	4	1	48.92	1	16.97	2.76
20	Квартира	4	1	70.55	3	40.63	2.76
21	Квартира	4	1	43.66	1	15.79	2.76
22	Квартира	4	1	43.66	1	15.79	2.76
23	Квартира	4	1	71.52	2	34.43	2.76
24	Квартира	4	1	45.95	1	16.55	2.76
25	Квартира	5	1	48.92	1	16.97	2.76
26	Квартира	5	1	70.55	3	40.63	2.76
27	Квартира	5	1	43.66	1	15.79	2.76
28	Квартира	5	1	43.66	1	15.79	2.76
29	Квартира	5	1	71.52	2	34.43	2.76
30	Квартира	5	1	45.95	1	16.55	2.76
31	Квартира	6	1	48.92	1	16.97	2.76
32	Квартира	6	1	70.55	3	40.63	2.76
33	Квартира	6	1	43.66	1	15.79	2.76
34	Квартира	6	1	43.66	1	15.79	2.76
35	Квартира	6	1	71.52	2	34.43	2.76
36	Квартира	6	1	45.95	1	16.55	2.76
37	Квартира	7	1	103.93	1	15.79	2.76
38	Квартира	7	1	71.52	2	34.43	2.76
39	Квартира	7	1	45.95	1	16.55	2.76
40	Квартира	1	2	35.76	1	19.00	2.76

41	Квартира	1	2	71.52	2	34.43	2.76
42	Квартира	1	2	43.66	1	15.79	2.76
43	Квартира	1	2	43.66	1	15.79	2.76
44	Квартира	1	2	56.05	2	26.13	2.76
45	Квартира	1	2	64.01	2	31.47	2.76
46	Квартира	2	2	44.95	1	16.55	2.76
47	Квартира	2	2	71.52	2	34.43	2.76
48	Квартира	2	2	43.66	1	15.79	2.76
49	Квартира	2	2	43.66	1	15.79	2.76
50	Квартира	2	2	56.05	2	26.13	2.76
51	Квартира	2	2	64.01	2	31.47	2.76
52	Квартира	3	2	45.95	1	16.55	2.76
53	Квартира	3	2	71.52	2	34.43	2.76
54	Квартира	3	2	43.66	1	15.79	2.76
55	Квартира	3	2	43.66	1	15.79	2.76
56	Квартира	3	2	56.05	2	26.13	2.76
57	Квартира	3	2	64.01	2	31.47	2.76
58	Квартира	4	2	44.95	1	16.55	2.76
59	Квартира	4	2	71.52	2	34.43	2.76
60	Квартира	4	2	43.66	1	15.79	2.76
61	Квартира	4	2	43.66	1	15.79	2.76
62	Квартира	4	2	56.05	2	26.13	2.76
63	Квартира	4	2	64.01	2	31.47	2.76
64	Квартира	5	2	45.95	1	16.55	2.76
65	Квартира	5	2	71.52	2	34.43	2.76
66	Квартира	5	2	43.66	1	15.79	2.76
67	Квартира	5	2	43.66	1	15.79	2.76
68	Квартира	5	2	56.05	2	26.13	2.76
69	Квартира	5	2	64.01	2	31.47	2.76
70	Квартира	6	2	45.95	1	16.55	2.76
71	Квартира	6	2	71.52	2	34.43	2.76
72	Квартира	6	2	43.66	1	15.79	2.76
73	Квартира	6	2	43.66	1	15.79	2.76
74	Квартира	6	2	56.05	2	26.13	2.76
75	Квартира	6	2	64.01	2	31.47	2.76
76	Квартира	7	2	45.95	1	16.55	2.76
77	Квартира	7	2	71.52	2	34.43	2.76
78	Квартира	7	2	43.66	1	15.79	2.76
79	Квартира	7	2	43.66	1	15.79	2.76
80	Квартира	7	2	56.05	2	26.13	2.76
81	Квартира	7	2	64.01	2	31.47	2.76
82	Квартира	8	2	148.65	4	62.42	2.76
83	Квартира	8	2	43.66	1	15.79	2.76
84	Квартира	8	2	43.66	1	15.79	2.76
85	Квартира	8	2	56.05	2	26.13	2.76
86	Квартира	8	2	64.01	2	31.47	2.76

87	Квартира	9	2	80.37	1	15.79	2.76	
88	Квартира	9	2	56.05	2	26.13	2.76	
89	Квартира	9	2	64.01	2	31.47	2.76	
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)								
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Корпус 4, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	20.47		
2	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	6.55		
3	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	6.18		
4	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	6.84		
5	Лестничная клетка	Корпус 4, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	10.03		
6	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	5.85		
7	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	10.65		
8	Коридор	Корпус 4, секция 1, этаж 2			Место общего пользования	24.52		
9	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 2			Место общего пользования	6.55		
10	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 2			Место общего пользования	6.18		
11	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 1, этаж 2			Место общего пользования	6.51		
12	Коридор	Корпус 4, секция 1, этаж 3			Место общего пользования	24.52		
13	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 3			Место общего пользования	6.55		
14	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 3			Место общего пользования	6.18		
15	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 1, этаж 3			Место общего пользования	6.51		
16	Коридор	Корпус 4, секция 1, этаж 4			Место общего пользования	24.52		
17	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 4			Место общего пользования	6.55		
18	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 4			Место общего пользования	6.18		

19	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 1, этаж 4	Место общего пользования	6.51
20	Коридор	Корпус 4, секция 1, этаж 5	Место общего пользования	24.52
21	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 5	Место общего пользования	6.55
22	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 5	Место общего пользования	6.18
23	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 1, этаж 5	Место общего пользования	6.51
24	Коридор	Корпус 4, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	24.52
25	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	6.55
26	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	6.18
27	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	6.51
28	Коридор	Корпус 4, секция 1, этаж 7	Место общего пользования	24.52
29	Тамбур	Корпус 4, секция 1, этаж 7	Место общего пользования	6.18
30	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 1, этаж 7	Место общего пользования	6.51
31	Коридор	Корпус 4, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	20.47
32	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	6.55
33	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	6.18
34	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	6.84
35	Лестничная клетка	Корпус 4, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	10.03
36	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	5.85
37	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	10.65
38	Коридор	Корпус 4, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	24.52
39	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	6.55
40	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	6.18
41	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	6.51
42	Коридор	Корпус 4, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	24.52
43	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	6.55

44	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	6.18
45	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	6.51
46	Коридор	Корпус 4, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	24.52
47	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	6.55
48	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	6.18
49	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	6.51
50	Коридор	Корпус 4, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	24.52
51	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	6.55
52	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	6.18
53	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	6.51
54	Коридор	Корпус 4, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	24.52
55	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	6.55
56	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	6.18
57	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	6.51
58	Коридор	Корпус 4, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	24.52
59	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	6.55
60	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	6.18
61	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	6.51
62	Коридор	Корпус 4, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	24.52
63	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	6.55
64	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	6.18
65	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	6.51
66	Коридор	Корпус 4, секция 2, этаж 9	Место общего пользования	24.52
67	Тамбур	Корпус 4, секция 2, этаж 9	Место общего пользования	6.55
68	Лифтовый холл	Корпус 4, секция 2, этаж 9	Место общего пользования	6.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	4 корпус, 1 секция, 2 секция	Для доступа на уровень первого этажа с уровня входной площадки проектом предусмотрен лифт с возможностью двухстороннего выхода Габариты кабин лифтов 2100x1100 и ширина двери в кабину 900 мм обеспечивает доступ маломобильных групп населения, в т.ч. инвалидов - колясочников на любой этаж.	Для вертикальной связи между этажами
2	4 корпус, 1 секция, 2 секция	Разводящие внутриплощадочные кольцевые сети объединенногохозяйственно-противопожарного водопровода диаметром 180 мм с пожарными гидрантами Внутреннее пожаротушение зданий согласно требованиям норм не предусматривается	Для обеспечения системы пожаротушения
3	4 корпус, 1 секция, 2 секция	Схема системы хозяйственно-питьевого водоснабжения - ткниковая, однозонная с нижней разводкой магистралей, с расположением подающих стояков в квартирах (при необходимости) арматура, требуемый напор в системехозяйственно-питьевого водопровода обеспечивается повышительной насосной установкой	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Помещения насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйствственно-питьевые нужды
5	4 корпус, 1 секция, 2 секция	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	4 корпус, 1 секция, 2 секция	На площадке проектируется раздельная система канализации со строительством ЛОС - для дождевых стоков, система дождевой канализации состоит из внутриплощадочной самотечной сети диаметром 200-500 мм с дождеприемными колодцами, разделительного колодца перед ЛОС; ЛОС механической и сорбционной очистки, обеспечивающей очистку стоков по основным показателям (ВВ, НП) до ПДК для водоемов рыбохозяйственного водопользования; контрольного колодца на границе земельного участка	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	4 корпус, 1 секция, 2 секция	Система бытовой канализации состоит из: внутриплощадочной самотечной сети диаметром 160-225 мм; контрольного колодца на границе земельного участка	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	4 корпус, 1 секция, 2 секция	Отведение бытовых стоков из здания в наружную сеть канализации предусматривается самотечными выпусками диаметром 100 мм	Для удаления хозяйствственно-бытовых сточных вод

9	4 корпус, 1 секция, 2 секция	оснащаются приточно-вытяжной вентиляцией с естественным побуждением, на верхних этажах предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. Расходы воздуха в квартирах приняты по санитарной норме вытяжки из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат (кухня - 60 м ³ /ч, санузел - 25 м ³ /ч, ванная комната - 25 м ³ /ч). Приток - неорганизованный через приточные клапаны фирмы «Aeroco», выполняемые в конструкции окон, а также через открываемые створки окон, оборудованные фиксаторами для микропроветривания. Вытяжная вентиляция для кухонь, санузлов и ванных комнат осуществляется путем удаления воздуха, через вентиляционные каналы. Количество вентканалов и их сечение рассчитаны исходя из нормативных требований по воздухообмену в помещениях квартир. Воздух с последнего этажа выводится индивидуальными каналами, на которых устанавливаются малошумные вентиляторы. Выброс воздуха осуществляется через утеплённые вентиляционные блоки, накрытые оголовками, на высоте не менее 1,5 м от уровня кровли.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	4 корпус, 1 секция, 2 секция	Раздача и удаление вентиляционного производится каждом помещении по схеме "Сверху-вверх"	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	4 корпус, 1 секция, 2 секция	Воздухообмен в помещениях принят в соответствии с санитарными нормами подачи свежего воздуха на человека и нормативной кратности воздухообмена. Приток наружного воздуха во встроенные помещения предусматривается естественный через приточные устройства, встроенные в оконные рамы. Приток воздуха в водомерный узел, ИТП предусматривается естественный через клапаны инфильтрации воздуха, установленные в стенах помещения. Удаление вытяжного воздуха из встроенных помещений и санузлов предусматриваются самостоятельными системами механической вентиляции (ВЗ.2 - В10.2) канальными вентиляторами. Удаление вытяжного воздуха из помещений тепловых пунктов, насосной, водомерного узла, электрощитовых предусматривается индивидуальными системами. Вытяжные воздуховоды прокладываются в вертикальных транзитных шахтах	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	4 корпус, 1 секция, 2 секция	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	4 корпус, 1 секция, 2 секция	Точка присоединения согласно ТУ - существующая АТС, расположенная в дер. Луполово, д.9. Проектом предусматривается построение внутривысотной канализации от существующего АТС до ввода в каждый из корпусов жилого комплекса. Емкость подключаемой сети - 650 номеров.	Для обеспечения телефонией
14	4 корпус, 1 секция, 2 секция	Двухсторонняя диспетчерская связь обеспечивается с пассажирами лифтовых кабин и техническими помещениями. С диспетчера пульта обеспечивается дистанционный автоматизированный контроль работоспособности оконечного оборудования диспетчерской связи.	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома

	15 4 корпус, 1 секция, 2 секция	К зданию объекта со всех сторон предусматривается устройство проездов и подъездов для пожарной автотехники и обеспечивается возможность доступа пожарных подразделений в любое из помещений объекта, расстояние от внутреннего края подъезда до стен здания составляет не более 5-8 м т.к. высота здания от отметки поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене менее 28 метров, ширина проездов для пожарной техники не менее 4.2 м.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2028</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>882 174 166,60 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810913000043049
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 187,03 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 023 880 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК (кадастровый номер з.у.№47:07:0479002:12)
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Универсал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803045555
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4703070263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816481439
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0185-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0743-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Финский квартал" ; ЖК "Финский квартал"; "Финский квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега 8"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662218371
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504312-139
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-ПРЗУ-13/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0479002:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части– асфальтобетон, детские игровые площадки–спецмесь
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 992 765,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование "Юкковское сельское поселение "МП Северное РЭП "ЮСП"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703064012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование "Юкковское сельское поселение "МП Северное РЭП "ЮСП"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703064012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-/2484
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 89
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.43	2	31.47	2.76
2	Квартира	1	1	56.05	2	26.13	2.76
3	Квартира	1	1	43.66	1	15.79	2.76
4	Квартира	1	1	43.66	1	15.79	2.76
5	Квартира	1	1	71.52	2	34.43	2.76
6	Квартира	1	1	35.76	1	19.01	2.76
7	Квартира	2	1	48.92	1	16.97	2.76
8	Квартира	2	1	70.55	3	40.63	2.76
9	Квартира	2	1	43.66	1	15.79	2.76
10	Квартира	2	1	43.66	1	15.79	2.76
11	Квартира	2	1	71.52	2	34.43	2.76
12	Квартира	2	1	45.95	1	16.55	2.76
13	Квартира	3	1	48.92	1	16.97	2.76
14	Квартира	3	1	70.55	3	40.63	2.76
15	Квартира	3	1	43.66	1	15.79	2.76
16	Квартира	3	1	43.66	1	15.79	2.76
17	Квартира	3	1	71.52	2	34.43	2.76
18	Квартира	3	1	45.95	1	16.55	2.76
19	Квартира	4	1	48.92	1	16.97	2.76
20	Квартира	4	1	70.55	3	40.63	2.76
21	Квартира	4	1	43.66	1	15.79	2.76
22	Квартира	4	1	43.66	1	15.79	2.76
23	Квартира	4	1	71.52	2	34.43	2.76
24	Квартира	4	1	45.95	1	16.55	2.76
25	Квартира	5	1	48.92	1	16.97	2.76
26	Квартира	5	1	70.55	3	40.63	2.76
27	Квартира	5	1	43.66	1	15.79	2.76
28	Квартира	5	1	43.66	1	15.79	2.76
29	Квартира	5	1	71.52	2	34.43	2.76
30	Квартира	5	1	45.95	1	16.55	2.76
31	Квартира	6	1	48.92	1	16.97	2.76
32	Квартира	6	1	70.55	3	40.63	2.76
33	Квартира	6	1	43.66	1	15.79	2.76
34	Квартира	6	1	43.66	1	15.79	2.76
35	Квартира	6	1	71.52	2	34.43	2.76
36	Квартира	6	1	45.95	1	16.55	2.76
37	Квартира	7	1	103.93	1	15.79	2.76
38	Квартира	7	1	71.52	2	34.43	2.76
39	Квартира	7	1	45.95	1	16.55	2.76
40	Квартира	1	2	35.76	1	19.01	2.76

41	Квартира	1	2	71.52	2	34.43	2.76
42	Квартира	1	2	43.66	1	15.79	2.76
43	Квартира	1	2	43.66	1	15.79	2.76
44	Квартира	1	2	56.05	2	26.13	2.76
45	Квартира	1	2	64.01	2	31.47	2.76
46	Квартира	2	2	45.95	1	16.55	2.76
47	Квартира	2	2	71.52	2	34.43	2.76
48	Квартира	2	2	43.66	1	15.79	2.76
49	Квартира	2	2	43.66	1	15.79	2.76
50	Квартира	2	2	56.05	2	26.13	2.76
51	Квартира	2	2	64.01	2	31.47	2.76
52	Квартира	3	2	45.95	1	16.55	2.76
53	Квартира	3	2	71.52	2	34.43	2.76
54	Квартира	3	2	43.66	1	15.79	2.76
55	Квартира	3	2	43.66	1	15.79	2.76
56	Квартира	3	2	56.05	2	26.13	2.76
57	Квартира	3	2	64.01	2	31.47	2.76
58	Квартира	4	2	45.95	1	16.55	2.76
59	Квартира	4	2	71.52	2	34.43	2.76
60	Квартира	4	2	43.66	1	15.79	2.76
61	Квартира	4	2	43.66	1	15.79	2.76
62	Квартира	4	2	56.05	2	26.13	2.76
63	Квартира	4	2	64.01	2	31.47	2.76
64	Квартира	5	2	45.95	1	16.55	2.76
65	Квартира	5	2	71.52	2	34.43	2.76
66	Квартира	5	2	43.66	1	15.79	2.76
67	Квартира	5	2	43.66	1	15.79	2.76
68	Квартира	5	2	56.05	2	26.13	2.76
69	Квартира	5	2	64.01	2	31.47	2.76
70	Квартира	6	2	45.95	1	16.55	2.76
71	Квартира	6	2	71.52	2	34.43	2.76
72	Квартира	6	2	43.66	1	15.79	2.76
73	Квартира	6	2	43.66	1	15.79	2.76
74	Квартира	6	2	56.05	2	26.13	2.76
75	Квартира	6	2	64.01	2	31.47	2.76
76	Квартира	7	2	45.95	1	16.55	2.76
77	Квартира	7	2	71.52	2	34.43	2.76
78	Квартира	7	2	43.66	1	15.79	2.76
79	Квартира	7	2	43.66	1	15.79	2.76
80	Квартира	7	2	56.05	2	26.13	2.76
81	Квартира	7	2	64.01	2	31.47	2.76
82	Квартира	8	2	148.65	4	62.45	2.76
83	Квартира	8	2	43.66	1	15.79	2.76
84	Квартира	8	2	43.66	1	15.79	2.76
85	Квартира	8	2	56.05	2	26.13	2.76
86	Квартира	8	2	64.01	2	31.47	2.76

87	Квартира	9	2	80.37	1	15.79	2.76	
88	Квартира	9	2	56.05	2	26.13	2.76	
89	Квартира	9	2	64.01	2	31.47	2.76	
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)								
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Корпус 5, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	20.47		
2	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	6.55		
3	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	6.18		
4	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	6.84		
5	Лестничная клетка	Корпус 5, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	10.03		
6	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	5.85		
7	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 1			Место общего пользования	10.65		
8	Коридор	Корпус 5, секция 1, этаж 2			Место общего пользования	24.52		
9	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 2			Место общего пользования	6.55		
10	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 2			Место общего пользования	6.18		
11	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 1, этаж 2			Место общего пользования	6.51		
12	Коридор	Корпус 5, секция 1, этаж 3			Место общего пользования	24.52		
13	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 3			Место общего пользования	6.55		
14	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 3			Место общего пользования	6.18		
15	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 1, этаж 3			Место общего пользования	6.51		
16	Коридор	Корпус 5, секция 1, этаж 4			Место общего пользования	24.52		
17	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 4			Место общего пользования	6.55		
18	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 4			Место общего пользования	6.18		

19	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 1, этаж 4	Место общего пользования	6.51
20	Коридор	Корпус 5, секция 1, этаж 5	Место общего пользования	24.52
21	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 5	Место общего пользования	6.55
22	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 5	Место общего пользования	6.18
23	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 1, этаж 5	Место общего пользования	6.51
24	Коридор	Корпус 5, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	24.52
25	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	6.55
26	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	6.18
27	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	6.51
28	Коридор	Корпус 5, секция 1, этаж 7	Место общего пользования	24.52
29	Тамбур	Корпус 5, секция 1, этаж 7	Место общего пользования	6.18
30	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 1, этаж 7	Место общего пользования	6.51
31	Коридор	Корпус 5, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	20.47
32	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	6.55
33	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	6.18
34	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	6.84
35	Лестничная клетка	Корпус 5, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	10.03
36	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	5.85
37	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	10.65
38	Коридор	Корпус 5, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	24.52
39	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	6.55
40	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	6.18
41	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	6.51
42	Коридор	Корпус 5, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	24.52
43	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	6.55

44	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	6.18
45	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	6.51
46	Коридор	Корпус 5, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	24.52
47	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	6.55
48	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	6.18
49	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	6.51
50	Коридор	Корпус 5, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	24.52
51	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	6.55
52	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	6.18
53	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	6.51
54	Коридор	Корпус 5, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	24.52
55	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	6.55
56	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	6.18
57	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	6.51
58	Коридор	Корпус 5, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	24.52
59	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	6.55
60	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	6.18
61	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	6.51
62	Коридор	Корпус 5, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	24.52
63	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	6.55
64	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	6.51
65	Коридор	Корпус 5, секция 2, этаж 9	Место общего пользования	24.52
66	Тамбур	Корпус 5, секция 2, этаж 9	Место общего пользования	6.55
67	Лифтовый холл	Корпус 5, секция 2, этаж 9	Место общего пользования	6.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	5 корпус, 1 секция, 2 секция	Для доступа на уровень первого этажа с уровня входной площадки проектом предусмотрен лифт с возможностью двухстороннего выхода Габариты кабин лифтов 2100x1100 и ширина двери в кабину 900 мм обеспечивает доступ маломобильных групп населения, в т.ч. инвалидов - колясочников на любой этаж.	Для вертикальной связи между этажами
2	5 корпус, 1 секция, 2 секция	Разводящие внутриплощадочные кольцевые сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода диаметром 180 мм с пожарными гидрантами Внутреннее пожаротушение зданий согласно требованиям норм не предусматривается	Для обеспечения системы пожаротушения
3	5 корпус, 1 секция, 2 секция	Схема системы хозяйственно-питьевого водоснабжения - ткниковая, однозонная с нижней разводкой магистралей, с расположением подающих стояков в квартирах (при необходимости) арматура, требуемый напор в системе хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивается повышительной насосной установкой	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Помещения насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйствственно-питьевые нужды
5	5 корпус, 1 секция, 2 секция	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	5 корпус, 1 секция, 2 секция	На площадке проектируется раздельная система канализации со строительством ЛОС - для дождевых стоков, система дождевой канализации состоит из внутриплощадочной самотечной сети диаметром 200-500 мм с дождеприемными колодцами, разделительного колодца перед ЛОС; ЛОС механической и сорбционной очистки, обеспечивающей очистку стоков по основным показателям (ВВ, НП) до ПДК для водоемов рыбохозяйственного водопользования; контрольного колодца на границе земельного участка	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	5 корпус, 1 секция, 2 секция	Система бытовой канализации состоит из: внутриплощадочной самотечной сети диаметром 160-225 мм; контрольного колодца на границе земельного участка	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	5 корпус, 1 секция, 2 секция	Отведение бытовых стоков из здания в наружную сеть канализации предусматривается самотечными выпусками диаметром 100 мм	Для удаления хозяйствственно-бытовых сточных вод

9	5 корпус, 1 секция, 2 секция	оснащаются приточно-вытяжной вентиляцией с естественным побуждением, на верхних этажах предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. Расходы воздуха в квартирах приняты по санитарной норме вытяжки из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат (кухня - 60 м ³ /ч, санузел - 25 м ³ /ч, ванная комната - 25 м ³ /ч). Приток - неорганизованный через приточные клапаны фирмы «Aeroco», выполняемые в конструкции окон, а также через открываемые створки окон, оборудованные фиксаторами для микропроветривания. Вытяжная вентиляция для кухонь, санузлов и ванных комнат осуществляется путем удаления воздуха, через вентиляционные каналы. Количество вентканалов и их сечение рассчитаны исходя из нормативных требований по воздухообмену в помещениях квартир. Воздух с последнего этажа выводится индивидуальными каналами, на которых устанавливаются малошумные вентиляторы. Выброс воздуха осуществляется через утеплённые вентиляционные блоки, накрытые оголовками, на высоте не менее 1,5 м от уровня кровли.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	5 корпус, 1 секция, 2 секция	Раздача и удаление вентиляционного производится каждом помещении по схеме "Сверху-вверх"	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	5 корпус, 1 секция, 2 секция	Воздухообмен в помещениях принят в соответствии с санитарными нормами подачи свежего воздуха на человека и нормативной кратности воздухообмена. Приток наружного воздуха во встроенные помещения предусматривается естественный через приточные устройства, встроенные в оконные рамы. Приток воздуха в водомерный узел, ИТП предусматривается естественный через клапаны инфильтрации воздуха, установленные в стенах помещения. Удаление вытяжного воздуха из встроенных помещений и санузлов предусматриваются самостоятельными системами механической вентиляции (ВЗ.2 - В10.2) канальными вентиляторами. Удаление вытяжного воздуха из помещений тепловых пунктов, насосной, водомерного узла, электрощитовых предусматривается индивидуальными системами. Вытяжные воздуховоды прокладываются в вертикальных транзитных шахтах	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	5 корпус, 1 секция, 2 секция	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	5 корпус, 1 секция, 2 секция	Точка присоединения согласно ТУ - существующая АТС, расположенная в дер. Луполово, д.9. Проектом предусматривается построение внутривысотной канализации от существующего АТС до ввода в каждый из корпусов жилого комплекса. Емкость подключаемой сети - 650 номеров.	Для обеспечения телефонией
14	5 корпус, 1 секция, 2 секция	Двухсторонняя диспетчерская связь обеспечивается с пассажирами лифтовых кабин и техническими помещениями. С диспетчера пульта обеспечивается дистанционный автоматизированный контроль работоспособности оконечного оборудования диспетчерской связи.	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома

	15	5 корпус, 1 секция, 2 секция	К зданию объекта со всех сторон предусматривается устройство проездов и подъездов для пожарной автотехники и обеспечивается возможность доступа пожарных подразделений в любое из помещений объекта, расстояние от внутреннего края подъезда до стен здания составляет не более 5-8 м т.к. высота здания от отметки поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене менее 28 метров, ширина проездов для пожарной техники не менее 4.2 м.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2028</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>882 174 166,60 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810913000043049
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,66 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 894 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК (кадастровый номер з.у.№47:07:0479002:12)
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Универсал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803045555
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4703070263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816481439
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0185-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0743-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Панорама Юкки" ; ЖД "Панорама Юкки" ; "Панорама Юкки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега 8"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662218371
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504312-139
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Фрт-прзу-13/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0479002:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части– асфальтобетон, детские игровые площадки–спецмесь
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 992 765,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Муниципальное образование "Юкковское сельское поселение "МП "Северное РЭП" ЮСП

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703064012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Муниципальное образование "Юкковское сельское поселение "МП "Северное РЭП" ЮСП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703064012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-/2484
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 371
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.19	3	35.16	2.72
2	Квартира	1	1	51.45	2	28.15	2.72
3	Квартира	1	1	26.96	1	15.60	2.72
4	Квартира	1	1	24.98	1	14.40	2.72
5	Квартира	1	1	56.72	2	25.34	2.72
6	Квартира	1	1	26.02	1	13.30	2.72
7	Квартира	2	1	62.39	3	35.16	2.72
8	Квартира	2	1	51.21	2	28.15	2.72
9	Квартира	2	1	26.72	1	15.60	2.72
10	Квартира	2	1	24.74	1	14.40	2.72
11	Квартира	2	1	56.40	2	25.34	2.72
12	Квартира	2	1	37.59	1	12.70	2.72
13	Квартира	3	1	62.39	3	35.16	2.72
14	Квартира	3	1	51.21	2	28.15	2.72
15	Квартира	3	1	26.72	1	15.60	2.72
16	Квартира	3	1	24.74	1	14.40	2.72
17	Квартира	3	1	56.40	2	25.34	2.72
18	Квартира	3	1	37.59	1	12.70	2.72
19	Квартира	4	1	62.39	3	35.16	2.72
20	Квартира	4	1	51.21	2	28.15	2.72
21	Квартира	4	1	26.72	1	15.60	2.72
22	Квартира	4	1	24.74	1	14.40	2.72
23	Квартира	4	1	56.40	2	25.34	2.72
24	Квартира	4	1	37.59	1	12.70	2.72
25	Квартира	5	1	62.39	3	35.16	2.72
26	Квартира	5	1	51.21	2	28.15	2.72
27	Квартира	5	1	26.72	1	15.60	2.72
28	Квартира	5	1	24.74	1	14.40	2.72
29	Квартира	5	1	56.40	2	25.34	2.72
30	Квартира	5	1	37.59	1	12.70	2.72
31	Квартира	6	1	62.39	3	35.16	2.72
32	Квартира	6	1	51.21	2	28.15	2.72
33	Квартира	6	1	26.72	1	15.60	2.72
34	Квартира	6	1	24.74	1	14.40	2.72
35	Квартира	6	1	56.40	2	25.34	2.72
36	Квартира	6	1	37.59	1	12.70	2.72
37	Квартира	7	1	74.54	4	44.63	2.72
38	Квартира	7	1	38.99	1	15.93	2.72
39	Квартира	7	1	26.72	1	15.60	2.72
40	Квартира	7	1	24.74	1	14.40	2.72

41	Квартира	7	1	56.40	2	25.34	2.72
42	Квартира	7	1	37.59	1	12.70	2.72
43	Квартира	8	1	74.54	4	44.63	2.72
44	Квартира	8	1	38.99	1	15.93	2.72
45	Квартира	8	1	26.72	1	15.60	2.72
46	Квартира	8	1	24.74	1	14.40	2.72
47	Квартира	8	1	56.40	2	25.34	2.72
48	Квартира	8	1	37.59	1	12.70	2.72
49	Квартира	9	1	74.48	4	44.63	2.72
50	Квартира	9	1	38.92	1	15.93	2.72
51	Квартира	9	1	26.65	1	15.60	2.72
52	Квартира	9	1	24.67	1	14.40	2.72
53	Квартира	9	1	56.31	2	25.34	2.72
54	Квартира	9	1	37.52	1	12.70	2.72
55	Квартира	1	2	26.02	1	13.30	2.72
56	Квартира	1	2	56.72	2	23.34	2.72
57	Квартира	1	2	24.98	1	14.40	2.72
58	Квартира	1	2	26.96	1	15.60	2.72
59	Квартира	1	2	51.48	2	26.72	2.72
60	Квартира	1	2	63.92	3	36.02	2.72
61	Квартира	2	2	37.59	1	12.70	2.72
62	Квартира	2	2	56.40	2	25.34	2.72
63	Квартира	2	2	24.74	1	14.40	2.72
64	Квартира	2	2	26.72	1	15.60	2.72
65	Квартира	2	2	51.23	2	26.72	2.72
66	Квартира	2	2	66.44	3	36.02	2.72
67	Квартира	3	2	37.59	1	12.70	2.72
68	Квартира	3	2	56.40	2	25.34	2.72
69	Квартира	3	2	24.74	1	14.40	2.72
70	Квартира	3	2	26.72	1	15.60	2.72
71	Квартира	3	2	51.23	2	26.72	2.72
72	Квартира	3	2	66.44	3	36.02	2.72
73	Квартира	4	2	37.59	1	12.70	2.72
74	Квартира	4	2	56.40	2	25.34	2.72
75	Квартира	4	2	24.74	1	14.40	2.72
76	Квартира	4	2	26.72	1	15.60	2.72
77	Квартира	4	2	51.23	2	26.72	2.72
78	Квартира	4	2	66.44	3	36.02	2.72
79	Квартира	5	2	37.59	1	12.70	2.72
80	Квартира	5	2	56.40	2	25.34	2.72
81	Квартира	5	2	24.74	1	14.40	2.72
82	Квартира	5	2	26.72	1	15.60	2.72
83	Квартира	5	2	51.23	2	26.72	2.72
84	Квартира	5	2	66.44	3	36.02	2.72
85	Квартира	6	2	37.59	1	12.70	2.72
86	Квартира	6	2	56.40	2	25.34	2.72

87	Квартира	6	2	24.74	1	14.40	2.72
88	Квартира	6	2	26.72	1	15.60	2.72
89	Квартира	6	2	51.23	2	26.72	2.72
90	Квартира	6	2	66.44	3	36.02	2.72
91	Квартира	7	2	37.59	1	12.70	2.72
92	Квартира	7	2	56.40	2	25.34	2.72
93	Квартира	7	2	24.74	1	14.40	2.72
94	Квартира	7	2	26.72	1	15.60	2.72
95	Квартира	7	2	51.23	2	26.72	2.72
96	Квартира	7	2	66.44	3	36.02	2.72
97	Квартира	8	2	37.59	1	12.70	2.72
98	Квартира	8	2	56.40	2	25.34	2.72
99	Квартира	8	2	24.74	1	14.40	2.72
100	Квартира	8	2	26.72	1	15.60	2.72
101	Квартира	8	2	51.23	2	26.72	2.72
102	Квартира	8	2	66.44	3	36.02	2.72
103	Квартира	9	2	37.59	1	12.70	2.72
104	Квартира	9	2	56.31	2	25.34	2.72
105	Квартира	9	2	24.67	1	14.40	2.72
106	Квартира	9	2	26.65	1	15.60	2.72
107	Квартира	9	2	51.17	2	26.72	2.72
108	Квартира	9	2	66.35	3	36.02	2.72
109	Квартира	1	3	25.49	1	15.60	2.72
110	Квартира	1	3	55.57	2	30.09	2.72
111	Квартира	1	3	50.76	2	27.83	2.72
112	Квартира	1	3	35.32	1	11.75	2.72
113	Квартира	1	3	36.97	1	12.93	2.72
114	Квартира	1	3	33.67	1	11.28	2.72
115	Квартира	1	3	56.71	2	25.34	2.72
116	Квартира	1	3	42.01	1	12.42	2.72
117	Квартира	2	3	27.69	1	15.60	2.72
118	Квартира	2	3	55.33	2	30.09	2.72
119	Квартира	2	3	51.22	2	28.53	2.72
120	Квартира	2	3	35.08	1	11.75	2.72
121	Квартира	2	3	36.73	1	12.93	2.72
122	Квартира	2	3	33.43	1	11.28	2.72
123	Квартира	2	3	56.39	2	25.34	2.72
124	Квартира	2	3	53.23	2	25.14	2.72
125	Квартира	3	3	27.69	1	15.60	2.72
126	Квартира	3	3	55.33	2	30.09	2.72
127	Квартира	3	3	51.22	2	28.53	2.72
128	Квартира	3	3	35.08	1	11.75	2.72
129	Квартира	3	3	36.73	1	12.93	2.72
130	Квартира	3	3	33.43	1	11.28	2.72
131	Квартира	3	3	56.39	2	25.34	2.72
132	Квартира	3	3	53.23	2	25.14	2.72

133	Квартира	4	3	27.69	1	15.60	2.72
134	Квартира	4	3	55.33	2	30.09	2.72
135	Квартира	4	3	51.22	2	28.53	2.72
136	Квартира	4	3	35.08	1	11.75	2.72
137	Квартира	4	3	36.73	1	12.93	2.72
138	Квартира	4	3	33.43	1	11.28	2.72
139	Квартира	4	3	56.39	2	25.34	2.72
140	Квартира	4	3	53.23	2	25.14	2.72
141	Квартира	5	3	27.69	1	15.60	2.72
142	Квартира	5	3	55.33	2	30.09	2.72
143	Квартира	5	3	51.22	2	28.53	2.72
144	Квартира	5	3	35.08	1	11.75	2.72
145	Квартира	5	3	36.73	1	12.93	2.72
146	Квартира	5	3	33.43	1	11.28	2.72
147	Квартира	5	3	56.39	2	25.34	2.72
148	Квартира	5	3	53.23	2	25.14	2.72
149	Квартира	6	3	27.69	1	15.60	2.72
150	Квартира	6	3	55.33	2	30.09	2.72
151	Квартира	6	3	51.22	2	28.53	2.72
152	Квартира	6	3	35.08	1	11.75	2.72
153	Квартира	6	3	36.73	1	12.93	2.72
154	Квартира	6	3	33.43	1	11.28	2.72
155	Квартира	6	3	56.39	2	25.14	2.72
156	Квартира	6	3	53.23	2	25.14	2.72
157	Квартира	7	3	27.69	1	15.60	2.72
158	Квартира	7	3	55.33	2	30.09	2.72
159	Квартира	7	3	51.22	2	28.53	2.72
160	Квартира	7	3	35.08	1	11.75	2.72
161	Квартира	7	3	36.73	1	12.93	2.72
162	Квартира	7	3	33.43	1	11.28	2.72
163	Квартира	7	3	56.39	2	25.34	2.72
164	Квартира	7	3	53.23	2	25.14	2.72
165	Квартира	8	3	27.69	1	15.60	2.72
166	Квартира	8	3	55.33	2	30.09	2.72
167	Квартира	8	3	51.22	2	28.53	2.72
168	Квартира	8	3	35.08	1	11.75	2.72
169	Квартира	8	3	36.73	1	12.93	2.72
170	Квартира	8	3	33.43	1	11.28	2.72
171	Квартира	8	3	56.39	2	25.34	2.72
172	Квартира	8	3	53.23	2	25.14	2.72
173	Квартира	9	3	27.62	1	15.60	2.72
174	Квартира	9	3	55.27	2	30.09	2.72
175	Квартира	9	3	51.15	2	28.53	2.72
176	Квартира	9	3	35.02	1	11.75	2.72
177	Квартира	9	3	36.67	1	12.93	2.72
178	Квартира	9	3	33.37	1	11.28	2.72

179	Квартира	9	3	56.30	2	25.34	2.72
180	Квартира	9	3	53.17	2	25.14	2.72
181	Квартира	1	4	40.39	1	12.00	2.72
182	Квартира	1	4	56.71	1	25.34	2.72
183	Квартира	1	4	33.67	1	11.28	2.72
184	Квартира	1	4	36.97	1	12.93	2.72
185	Квартира	1	4	35.32	1	11.75	2.72
186	Квартира	1	4	51.15	2	28.22	2.72
187	Квартира	1	4	39.79	1	12.50	2.72
188	Квартира	1	4	32.35	1	11.28	2.72
189	Квартира	2	4	51.61	2	23.94	2.72
190	Квартира	2	4	56.39	2	25.34	2.72
191	Квартира	2	4	33.43	1	11.28	2.72
192	Квартира	2	4	36.73	1	12.93	2.72
193	Квартира	2	4	35.08	1	11.75	2.72
194	Квартира	2	4	50.91	2	28.22	2.72
195	Квартира	2	4	39.55	1	12.50	2.72
196	Квартира	2	4	34.55	1	11.28	2.72
197	Квартира	3	4	51.61	2	23.94	2.72
198	Квартира	3	4	56.39	2	25.34	2.72
199	Квартира	3	4	33.43	1	11.28	2.72
200	Квартира	3	4	36.73	1	12.93	2.72
201	Квартира	3	4	35.08	1	11.75	2.72
202	Квартира	3	4	50.91	2	28.22	2.72
203	Квартира	3	4	39.55	1	12.50	2.72
204	Квартира	3	4	34.55	1	11.28	2.72
205	Квартира	4	4	51.61	2	23.94	2.72
206	Квартира	4	4	56.39	2	25.34	2.72
207	Квартира	4	4	33.43	1	11.28	2.72
208	Квартира	4	4	36.73	1	12.93	2.72
209	Квартира	4	4	35.08	1	11.75	2.72
210	Квартира	4	4	50.91	2	28.22	2.72
211	Квартира	4	4	39.55	1	12.50	2.72
212	Квартира	4	4	34.55	1	11.28	2.72
213	Квартира	5	4	51.61	2	23.94	2.72
214	Квартира	5	4	56.39	2	25.34	2.72
215	Квартира	5	4	33.43	1	11.28	2.72
216	Квартира	5	4	36.73	1	12.93	2.72
217	Квартира	5	4	35.08	1	11.75	2.72
218	Квартира	5	4	50.91	2	28.22	2.72
219	Квартира	5	4	39.55	1	12.50	2.72
220	Квартира	5	4	34.55	1	11.28	2.72
221	Квартира	6	4	51.61	2	23.94	2.72
222	Квартира	6	4	56.39	2	25.34	2.72
223	Квартира	6	4	33.43	1	11.28	2.72
224	Квартира	6	4	36.73	1	12.93	2.72

225	Квартира	6	4	35.08	1	11.75	2.72
226	Квартира	6	4	50.91	2	28.22	2.72
227	Квартира	6	4	39.55	1	12.50	2.72
228	Квартира	6	4	34.55	1	11.28	2.72
229	Квартира	7	4	51.61	2	23.94	2.72
230	Квартира	7	4	56.39	2	25.34	2.72
231	Квартира	7	4	33.43	1	11.28	2.72
232	Квартира	7	4	36.73	1	12.93	2.72
233	Квартира	7	4	35.08	1	11.75	2.72
234	Квартира	7	4	50.91	2	28.22	2.72
235	Квартира	7	4	39.55	1	12.50	2.72
236	Квартира	7	4	34.55	1	11.28	2.72
237	Квартира	8	4	51.61	2	23.94	2.72
238	Квартира	8	4	56.39	2	25.34	2.72
239	Квартира	8	4	33.43	1	11.28	2.72
240	Квартира	8	4	36.73	1	12.93	2.72
241	Квартира	8	4	35.08	1	11.75	2.72
242	Квартира	8	4	50.91	2	28.22	2.72
243	Квартира	8	4	39.55	1	12.50	2.72
244	Квартира	8	4	34.55	1	11.28	2.72
245	Квартира	9	4	51.55	2	23.94	2.72
246	Квартира	9	4	56.30	2	25.34	2.72
247	Квартира	9	4	33.37	1	11.28	2.72
248	Квартира	9	4	36.67	1	12.93	2.72
249	Квартира	9	4	35.02	1	11.75	2.72
250	Квартира	9	4	50.84	2	28.22	2.72
251	Квартира	9	4	55.53	1	12.50	2.72
252	Квартира	9	4	34.48	1	11.28	2.72
253	Квартира	1	5	32.31	1	11.22	2.72
254	Квартира	1	5	39.77	1	12.50	2.72
255	Квартира	1	5	38.20	1	12.74	2.72
256	Квартира	1	5	40.39	1	11.94	2.72
257	Квартира	2	5	34.51	1	11.22	2.72
258	Квартира	2	5	39.53	1	12.50	2.72
259	Квартира	2	5	51.79	2	23.87	2.72
260	Квартира	2	5	22.54	1	13.20	2.72
261	Квартира	2	5	22.54	1	11.75	2.72
262	Квартира	2	5	35.08	1	11.75	2.72
263	Квартира	2	5	33.43	1	11.28	2.72
264	Квартира	2	5	56.37	1	25.34	2.72
265	Квартира	2	5	51.61	2	23.94	2.72
266	Квартира	3	5	34.51	1	11.22	2.72
267	Квартира	3	5	39.53	1	12.50	2.72
268	Квартира	3	5	51.79	2	23.87	2.72
269	Квартира	3	5	22.54	1	13.20	2.72
270	Квартира	3	5	22.54	1	11.75	2.72

271	Квартира	3	5	35.08	1	11.75	2.72
272	Квартира	3	5	33.43	1	11.28	2.72
273	Квартира	3	5	56.37	1	25.34	2.72
274	Квартира	3	5	51.61	2	23.94	2.72
275	Квартира	4	5	34.51	1	11.22	2.72
276	Квартира	4	5	39.53	1	12.50	2.72
277	Квартира	4	5	51.79	2	23.87	2.72
278	Квартира	4	5	22.54	1	13.20	2.72
279	Квартира	4	5	22.54	1	11.75	2.72
280	Квартира	4	5	35.08	1	11.75	2.72
281	Квартира	4	5	33.43	1	11.28	2.72
282	Квартира	4	5	56.37	1	25.34	2.72
283	Квартира	4	5	51.61	2	23.94	2.72
284	Квартира	5	5	34.51	1	11.22	2.72
285	Квартира	5	5	39.53	1	12.50	2.72
286	Квартира	5	5	51.79	2	23.87	2.72
287	Квартира	5	5	22.54	1	13.20	2.72
288	Квартира	5	5	22.54	1	11.75	2.72
289	Квартира	5	5	35.08	1	11.75	2.72
290	Квартира	5	5	33.43	1	11.28	2.72
291	Квартира	5	5	56.37	1	25.34	2.72
292	Квартира	5	5	51.61	2	23.94	2.72
293	Квартира	6	5	34.51	1	11.22	2.72
294	Квартира	6	5	39.53	1	12.50	2.72
295	Квартира	6	5	51.79	2	23.87	2.72
296	Квартира	6	5	22.54	1	13.20	2.72
297	Квартира	6	5	22.54	1	11.75	2.72
298	Квартира	6	5	35.08	1	11.75	2.72
299	Квартира	6	5	33.43	1	11.28	2.72
300	Квартира	6	5	56.37	1	25.34	2.72
301	Квартира	6	5	51.61	2	23.94	2.72
302	Квартира	7	5	34.51	1	11.22	2.72
303	Квартира	7	5	39.53	1	12.50	2.72
304	Квартира	7	5	51.79	2	23.87	2.72
305	Квартира	7	5	22.54	1	13.20	2.72
306	Квартира	7	5	22.54	1	11.75	2.72
307	Квартира	7	5	35.08	1	11.75	2.72
308	Квартира	7	5	33.43	1	11.28	2.72
309	Квартира	7	5	56.37	1	25.34	2.72
310	Квартира	7	5	51.61	2	23.94	2.72
311	Квартира	8	5	34.51	1	11.22	2.72
312	Квартира	8	5	39.53	1	12.50	2.72
313	Квартира	8	5	51.79	2	23.87	2.72
314	Квартира	8	5	22.54	1	13.20	2.72
315	Квартира	8	5	22.54	1	11.75	2.72
316	Квартира	8	5	35.08	1	11.75	2.72

317	Квартира	8	5	98.03	4	47.45	2.72
318	Квартира	8	5	51.61	2	23.94	2.72
319	Квартира	1	6	40.39	1	12.00	2.72
320	Квартира	1	6	38.20	1	12.74	2.72
321	Квартира	1	6	59.79	3	35.79	2.72
322	Квартира	1	6	32.35	1	11.28	2.72
323	Квартира	2	6	51.61	2	23.94	2.72
324	Квартира	2	6	56.37	2	25.34	2.72
325	Квартира	2	6	33.43	1	11.28	2.72
326	Квартира	2	6	35.08	1	11.75	2.72
327	Квартира	2	6	22.54	1	13.20	2.72
328	Квартира	2	6	22.54	1	13.20	2.72
329	Квартира	2	6	50.21	2	26.07	2.72
330	Квартира	2	6	48.24	2	24.48	2.72
331	Квартира	2	6	34.55	1	11.28	2.72
332	Квартира	3	6	51.61	2	23.94	2.72
333	Квартира	3	6	56.37	2	25.34	2.72
334	Квартира	3	6	33.43	1	11.28	2.72
335	Квартира	3	6	35.08	1	11.75	2.72
336	Квартира	3	6	22.54	1	13.20	2.72
337	Квартира	3	6	22.54	1	13.20	2.72
338	Квартира	3	6	50.21	2	26.07	2.72
339	Квартира	3	6	48.24	2	24.48	2.72
340	Квартира	3	6	34.55	1	11.28	2.72
341	Квартира	4	6	51.61	2	23.94	2.72
342	Квартира	4	6	56.37	2	25.34	2.72
343	Квартира	4	6	33.43	1	11.28	2.72
344	Квартира	4	6	35.08	1	11.75	2.72
345	Квартира	4	6	22.54	1	13.20	2.72
346	Квартира	4	6	22.54	1	13.20	2.72
347	Квартира	4	6	50.21	2	26.07	2.72
348	Квартира	4	6	48.24	2	24.48	2.72
349	Квартира	4	6	34.55	1	11.28	2.72
350	Квартира	5	6	51.61	2	23.94	2.72
351	Квартира	5	6	56.37	2	25.34	2.72
352	Квартира	5	6	33.43	1	11.28	2.72
353	Квартира	5	6	35.08	1	11.75	2.72
354	Квартира	5	6	22.54	1	13.20	2.72
355	Квартира	5	6	22.54	1	13.20	2.72
356	Квартира	5	6	50.21	2	26.07	2.72
357	Квартира	5	6	48.24	2	24.48	2.72
358	Квартира	5	6	34.55	1	11.28	2.72
359	Квартира	6	6	51.61	2	23.94	2.72
360	Квартира	6	6	56.37	2	25.34	2.72
361	Квартира	6	6	33.43	1	11.28	2.72
362	Квартира	6	6	35.08	1	11.75	2.72

363	Квартира	6	6	22.54	1	13.20	2.72
364	Квартира	6	6	22.54	1	13.20	2.72
365	Квартира	6	6	50.21	2	26.07	2.72
366	Квартира	6	6	48.24	2	24.48	2.72
367	Квартира	6	6	34.55	1	11.28	2.72
368	Квартира	7	6	51.61	2	23.94	2.72
369	Квартира	7	6	56.37	2	25.34	2.72
370	Квартира	7	6	33.43	1	11.28	2.72
371	Квартира	7	6	95.46	4	43.37	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	78.67	Нежилое помещение	52.50	2.72
					C/y	4.01	
					Тамбур	4.48	
					Нежилое помещение	17.68	
2	Нежилое помещение	1	5	66.16	Нежилое помещение	35.51	2.72
					Тамбур	4.48	
					Тамбур	4.48	
					Нежилое помещение	17.68	
3	Нежилое помещение	1	5	56.65	Нежилое помещение	29.38	2.72
					Тамбур	4.48	
					Нежилое помещение	18.76	
					C/y	4.03	
4	Нежилое помещение	1	6	56.65	Нежилое помещение	29.38	2.72
					Тамбур	4.48	
					Нежилое помещение	18.76	
					C/y	4.03	
5	Нежилое помещение	1	6	66.15	Нежилое помещение	35.50	2.72
					Тамбур	4.48	
					Тамбур	4.48	
					Нежилое помещение	17.68	
					C/y	4.01	

6	Нежилое помещение	1	6	63.62	Нежилое помещение	37.45	2.72
					Тамбур	4.48	
					Нежилое помещение	17.68	
					C/у	4.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 1	Место общего пользования	5.85
2	Коридор	Карпус 6, секция 1, этаж 1	Место общего пользования	38.53
3	Колясочная	Карпус 6, секция 1, этаж 1	Место общего пользования	8.74
4	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 1	Место общего пользования	9.38
5	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 1	Место общего пользования	11.88
6	Коридор	Карпус 6, секция 1, этаж 2	Место общего пользования	32.38
7	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 2	Место общего пользования	9.38
8	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 2	Место общего пользования	11.88
9	Коридор	Карпус 6, секция 1, этаж 3	Место общего пользования	32.38
10	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 3	Место общего пользования	9.38
11	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 3	Место общего пользования	11.88
12	Коридор	Карпус 6, секция 1, этаж 4	Место общего пользования	32.38
13	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 4	Место общего пользования	9.38
14	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 4	Место общего пользования	11.88
15	Коридор	Карпус 6, секция 1, этаж 5	Место общего пользования	32.38
16	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 5	Место общего пользования	9.38
17	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 5	Место общего пользования	11.88
18	Коридор	Карпус 6, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	32.38

19	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	9.38
20	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 6	Место общего пользования	11.88
21	Коридор	Карпус 6, секция 1, этаж 7	Место общего пользования	32.38
22	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 7	Место общего пользования	9.38
23	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 7	Место общего пользования	11.88
24	Коридор	Карпус 6, секция 1, этаж 8	Место общего пользования	32.38
25	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 8	Место общего пользования	9.38
26	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 8	Место общего пользования	11.88
27	Коридор	Карпус 6, секция 1, этаж 9	Место общего пользования	32.38
28	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 9	Место общего пользования	9.38
29	Тамбур	Карпус 6, секция 1, этаж 9	Место общего пользования	11.88
30	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	5.85
31	Коридор	Карпус 6, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	38.53
32	Колясочная	Карпус 6, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	8.74
33	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	12.50
34	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 1	Место общего пользования	11.88
35	Коридор	Карпус 6, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	32.38
36	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	12.50
37	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 2	Место общего пользования	11.88
38	Коридор	Карпус 6, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	32.38
39	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	12.50
40	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 3	Место общего пользования	11.88
41	Коридор	Карпус 6, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	32.38
42	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	12.50
43	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 4	Место общего пользования	11.88

44	Коридор	Карпус 6, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	32.38
45	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	12.50
46	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 5	Место общего пользования	11.88
47	Коридор	Карпус 6, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	32.38
48	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	12.50
49	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 6	Место общего пользования	11.88
50	Коридор	Карпус 6, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	32.38
51	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	12.50
52	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 7	Место общего пользования	11.88
53	Коридор	Карпус 6, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	32.38
54	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	12.50
55	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 8	Место общего пользования	11.88
56	Коридор	Карпус 6, секция 2, этаж 9	Место общего пользования	32.38
57	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 9	Место общего пользования	12.50
58	Тамбур	Карпус 6, секция 2, этаж 9	Место общего пользования	11.88
59	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 1	Место общего пользования	5.85
60	Коридор	Карпус 6, секция 3, этаж 1	Место общего пользования	38.53
61	Колясочная	Карпус 6, секция 3, этаж 1	Место общего пользования	8.50
62	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 1	Место общего пользования	12.25
63	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 1	Место общего пользования	24.38
64	Коридор	Карпус 6, секция 3, этаж 2	Место общего пользования	32.38
65	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 2	Место общего пользования	12.25
66	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 2	Место общего пользования	24.38
67	Коридор	Карпус 6, секция 3, этаж 3	Место общего пользования	32.38
68	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 3	Место общего пользования	12.25

69	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 3	Место общего пользования	24.38
70	Коридор	Карпус 6, секция 3, этаж 4	Место общего пользования	32.38
71	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 4	Место общего пользования	12.25
72	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 4	Место общего пользования	24.38
73	Коридор	Карпус 6, секция 3, этаж 5	Место общего пользования	32.38
74	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 5	Место общего пользования	12.25
75	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 5	Место общего пользования	24.38
76	Коридор	Карпус 6, секция 3, этаж 6	Место общего пользования	32.38
77	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 6	Место общего пользования	12.25
78	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 6	Место общего пользования	24.38
79	Коридор	Карпус 6, секция 3, этаж 7	Место общего пользования	32.38
80	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 7	Место общего пользования	12.25
81	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 7	Место общего пользования	24.38
82	Коридор	Карпус 6, секция 3, этаж 8	Место общего пользования	32.38
83	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 8	Место общего пользования	12.25
84	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 8	Место общего пользования	24.38
85	Коридор	Карпус 6, секция 3, этаж 9	Место общего пользования	32.38
86	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 9	Место общего пользования	12.25
87	Тамбур	Карпус 6, секция 3, этаж 9	Место общего пользования	24.38
88	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 1	Место общего пользования	5.85
89	Коридор	Карпус 6, секция 4, этаж 1	Место общего пользования	38.53
90	Колясочная	Карпус 6, секция 4, этаж 1	Место общего пользования	8.50
91	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 1	Место общего пользования	16.75
92	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 1	Место общего пользования	23.75
93	Коридор	Карпус 6, секция 4, этаж 2	Место общего пользования	32.38

94	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 2	Место общего пользования	23.75
95	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 2	Место общего пользования	16.75
96	Коридор	Карпус 6, секция 4, этаж 3	Место общего пользования	32.38
97	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 3	Место общего пользования	23.75
98	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 3	Место общего пользования	16.75
99	Коридор	Карпус 6, секция 4, этаж 4	Место общего пользования	32.38
100	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 4	Место общего пользования	23.75
101	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 4	Место общего пользования	16.75
102	Коридор	Карпус 6, секция 4, этаж 5	Место общего пользования	32.38
103	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 5	Место общего пользования	23.75
104	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 5	Место общего пользования	16.75
105	Коридор	Карпус 6, секция 4, этаж 6	Место общего пользования	32.38
106	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 6	Место общего пользования	23.75
107	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 6	Место общего пользования	16.75
108	Коридор	Карпус 6, секция 4, этаж 7	Место общего пользования	32.38
109	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 7	Место общего пользования	23.75
110	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 7	Место общего пользования	16.75
111	Коридор	Карпус 6, секция 4, этаж 8	Место общего пользования	32.38
112	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 8	Место общего пользования	23.75
113	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 8	Место общего пользования	16.75
114	Коридор	Карпус 6, секция 4, этаж 9	Место общего пользования	32.38
115	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 9	Место общего пользования	23.75
116	Тамбур	Карпус 6, секция 4, этаж 9	Место общего пользования	16.75
117	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 1	Место общего пользования	5.85
118	Коридор	Карпус 6, секция 5, этаж 1	Место общего пользования	38.53

119	Колясочная	Карпус 6, секция 5, этаж 1	Место общего пользования	8.50
120	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 1	Место общего пользования	16.75
121	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 1	Место общего пользования	23.75
122	Коридор	Карпус 6, секция 5, этаж 2	Место общего пользования	32.38
123	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 2	Место общего пользования	23.75
124	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 2	Место общего пользования	16.75
125	Коридор	Карпус 6, секция 5, этаж 3	Место общего пользования	32.38
126	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 3	Место общего пользования	23.75
127	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 3	Место общего пользования	16.75
128	Коридор	Карпус 6, секция 5, этаж 4	Место общего пользования	32.38
129	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 4	Место общего пользования	23.75
130	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 4	Место общего пользования	16.75
131	Коридор	Карпус 6, секция 5, этаж 5	Место общего пользования	32.38
132	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 5	Место общего пользования	23.75
133	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 5	Место общего пользования	16.75
134	Коридор	Карпус 6, секция 5, этаж 6	Место общего пользования	32.38
135	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 6	Место общего пользования	23.75
136	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 6	Место общего пользования	16.75
137	Коридор	Карпус 6, секция 5, этаж 7	Место общего пользования	32.38
138	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 7	Место общего пользования	23.75
139	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 7	Место общего пользования	16.75
140	Коридор	Карпус 6, секция 5, этаж 8	Место общего пользования	32.38
141	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 8	Место общего пользования	23.75
142	Тамбур	Карпус 6, секция 5, этаж 8	Место общего пользования	16.75
143	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 1	Место общего пользования	5.85

144	Коридор	Карпус 6, секция 6, этаж 1	Место общего пользования	38.53
145	Колясочная	Карпус 6, секция 6, этаж 1	Место общего пользования	8.50
146	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 1	Место общего пользования	14.28
147	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 1	Место общего пользования	23.75
148	Коридор	Карпус 6, секция 6, этаж 2	Место общего пользования	32.38
149	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 2	Место общего пользования	23.75
150	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 2	Место общего пользования	14.38
151	Коридор	Карпус 6, секция 6, этаж 3	Место общего пользования	32.38
152	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 3	Место общего пользования	23.75
153	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 3	Место общего пользования	14.38
154	Коридор	Карпус 6, секция 6, этаж 4	Место общего пользования	32.38
155	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 4	Место общего пользования	23.75
156	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 4	Место общего пользования	14.38
157	Коридор	Карпус 6, секция 6, этаж 5	Место общего пользования	32.38
158	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 5	Место общего пользования	23.75
159	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 5	Место общего пользования	14.38
160	Коридор	Карпус 6, секция 6, этаж 6	Место общего пользования	32.38
161	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 6	Место общего пользования	23.75
162	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 6	Место общего пользования	14.38
163	Коридор	Карпус 6, секция 6, этаж 7	Место общего пользования	32.38
164	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 7	Место общего пользования	23.75
165	Тамбур	Карпус 6, секция 6, этаж 7	Место общего пользования	14.38
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	Для доступа на уровень первого этажа с уровня входной площадки проектом предусмотрен лифт с возможностью двухстороннего выхода Габариты кабин лифтов 2100x1100 и ширина двери в кабину 900 мм обеспечивает доступ маломобильных групп населения, в т.ч. инвалидов - колясочников на любой этаж.	Для вертикальной связи между этажами
2	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	Разводящие внутриплощадочные кольцевые сети объединенногохозяйственно-противопожарного водопровода диаметром 180 мм с пожарными гидрантами Внутреннее пожаротушение зданий согласно требованиям норм не предусматривается	Для обеспечения системы пожаротушения
3	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	Схема системы хозяйственно-питьевого водоснабжения - ткниковая, однозонная с нижней разводкой магистралей, с расположением подающих стояков в квартирах (при необходимости) арматура, требуемый напор в системехозяйственно-питьевого водопровода обеспечивается повышительной насосной установкой	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Помещения насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйствственно-питьевые нужды
5	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	На площадке проектируется раздельная система канализации со строительством ЛОС - для дождевых стоков, система дождевой канализации состоит из внутриплощадочной самотечной сети диаметром 200-500 мм с дождеприемными колодцами, разделительного колодца перед ЛОС; ЛОС механической и сорбционной очистки, обеспечивающей очистку стоков по основным показателям (ВВ, НП) до ПДК для водоемов рыбохозяйственного водопользования; контрольного колодца на границе земельного участка	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	Система бытовой канализации состоит из: внутриплощадочной самотечной сети диаметром 160-225 мм; контрольного колодца на границе земельного участка	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	Отведение бытовых стоков из здания в наружную сеть канализации предусматривается самотечными выпусками диаметром 100 мм	Для удаления хозяйствственно-бытовых сточных вод

9	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	оснащаются приточно-вытяжной вентиляцией с естественным побуждением, на верхних этажах предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. Расходы воздуха в квартирах приняты по санитарной норме вытяжки из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат (кухня - 60 м ³ /ч, санузел - 25 м ³ /ч, ванная комната - 25 м ³ /ч). Приток - неорганизованный через приточные клапаны фирмы «Aereco», выполненные в конструкции окон, а также через открываемые створки окон, оборудованные фиксаторами для микропроветривания. Вытяжная вентиляция для кухонь, санузлов и ванных комнат осуществляется путем удаления воздуха, через вентиляционные каналы. Количество вентканалов и их сечение рассчитаны исходя из нормативных требований по воздухообмену в помещениях квартир. Воздух с последнего этажа выводится индивидуальными каналами, на которых устанавливаются малошумные вентиляторы. Выброс воздуха осуществляется через утеплённые вентиляционные блоки, накрытые оголовками, на высоте не менее 1,5 м от уровня кровли.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	Раздача и удаление вентиляционного производится каждом помещении по схеме "Сверху-вверх"	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	Воздухообмен в помещениях принят в соответствии с санитарными нормами подачи свежего воздуха на человека и нормативной кратности воздухообмена. Приток наружного воздуха во встроенные помещения предусматривается естественный через приточные устройства, встроенные в оконные рамы. Приток воздуха в водомерный узел, ИТП предусматривается естественный через клапаны инфильтрации воздуха, установленные в стенах помещения. Удаление вытяжного воздуха из встроенных помещений и санузлов предусматриваются самостоятельными системами механической вентиляции (ВЗ.2 - В10.2) канальными вентиляторами. Удаление вытяжного воздуха из помещений тепловых пунктов, насосной, водомерного узла, электрощитовых предусматривается индивидуальными системами. Вытяжные воздуховоды прокладываются в вертикальных транзитных шахтах	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	Точка присоединения согласно ТУ - существующая АТС, расположенная в дер. Луполово, д.9. Проектом предусматривается построение внутривысотной канализации от существующего АТС до ввода в каждый из корпусов жилого комплекса. Емкость подключаемой сети - 650 номеров.	Для обеспечения телефонией
14	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	Двухсторонняя диспетчерская связь обеспечивается с пассажирами лифтовых кабин и техническими помещениями. С диспетчера пульта обеспечивается дистанционный автоматизированный контроль работоспособности оконечного оборудования диспетчерской связи.	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома

	15	6 корпус, 1,2, 3, 4, 5, 6 секции	К зданию объекта со всех сторон предусматривается устройство проездов и подъездов для пожарной автотехники и обеспечивается возможность доступа пожарных подразделений в любое из помещений объекта, расстояние от внутреннего края подъезда до стен здания составляет не более 5-8 м т.к. высота здания от отметки поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене менее 28 метров, ширина проездов для пожарной техники не менее 4.2 м.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2028</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 764 348 333,20 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810913000043049
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 278,92 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 333 050 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК (кадастровый номер з.у.№47:07:0479002:12)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2024г.
2	06.11.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
3	10.12.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
4	10.01.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

13	09.09.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
14	07.10.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
15	07.11.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
16	08.12.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d7369800f7b2eaba4d3bea6cfa4c43d1

Владелец: **ООО СЗ "РАЗВИТИЕ ВЕКТОР",
ДРОБОТОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г
ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 09.06.2025 по 09.09.2026