

У «Жилищного проекта» есть грандиозный план

В Петербурге 3–4 октября пройдет выставка-семинар для населения «Жилищный проект». Посетителей ждет насыщенная программа – два десятка семинаров, собственно выставка, презентации. Впервые для граждан будут работать более десяти консультационных центров.

АЛЕКСЕЙ РЕЗЕНКОВ

БЕСПЛАТНАЯ выставка-семинар пройдет в рамках Гражданского жилищного форума на одной из лучших городских площадок – в Ледовом дворце (станция метро «Проспект Большевиков»). Спектр тем, которые будут освещаться на «Жилпроекте», довольно широк. Это государственные жилищные программы, покупка готового и строящегося жилья, аренда, рынок финансовых услуг, приобретение загородной, зарубежной недвижимости, нежилых объектов, сфера ЖКХ, ремонт и другие.

Выставка-семинар

Уникальность «Жилищного проекта» заключается в его комплексном формате. Здесь можно получить любые необходимые сведения о рынке недвижимости, проконсультироваться с лучшими специалистами, сравнить предложения ведущих участников рынка, чтобы выбрать наиболее подходящий вариант.

Огромная масса разнообразной информации, которую предлагает «Жилищный проект», четко структурирована. Получить первичные, базовые представления горожане могут на семинарах, каждый из которых посвящен определенной теме. На этих мероприятиях специалисты выступают с докладами, после чего отвечают на вопросы, поступившие из зала.

Чтобы получить развернутую независимую консультацию, имеет смысл посетить консультационные центры (они также разделены по тематическому принципу). Сюда люди обычно приходят с конкретной проблемой, а специалисты, внимательно выслушав их, предлагают столь же конкретные варианты решения. Получив информационную подпитку, можно отправляться на саму выставку, где представлены экспозиции ведущих участников рынка.

Семинары

Программа следующего «Жилищного проекта» включает целый ряд семинаров, охватывающих именно те проблемы и вопросы, которые сегодня весьма актуальны для граждан. В частности, много полезного и важного посетители узнают на семинаре, посвященном государственным жилищным программам. Они услышат доклады представителей Жилищного комитета, Санкт-Петербургского ипотечного агентства, НП «Городской центр – доступное жилье». Эксперты расскажут о программах «Расселение коммунальных квартир...», «Молодежи – доступное жилье», «Санкт-Петербургские жилищные сертификаты», Городской программе ипотечного кредитования, о механизмах поддержки работников бюджетной сферы и военнослужащих.

Гостей «Жилпроекта» также ждут интересные семинары на тему сделок на рынке готового и строящегося жилья, загородной недвижимости. Кроме того, целый ряд семинаров проведут партнеры ГК «Бюллетень Недвижимости» (организатора выставки-семинара). Так, представители Ассоциации риэлторов СПб и ЛО расскажут, почему сегодня благоприятное время для совершения сделок. Тема семинара Института недвижимости – получение профессии риэлтора. Об ипотеке для военных доложит компания «УНИКОМ». Кроме того, специалисты Консультационного Центра по Долевому Строительству и Недвижимости подготовили семинар на тему минимизации рисков при проведении сделок на первичном рынке. Ждут гостей «Жилпроекта» не менее интересные семинары портала Prian.ru, компании «Невская ипотека», газет «Строительный еженедельник», «Работа в

городе», журналов «Пригород», «Наши деньги» и т. д.

Консультационные центры

На выставке-семинаре будут действовать сразу одиннадцать (!) консультационных центров. Предлагаемые ими темы весьма разнообразны: государственные жилищные программы, рынок готового, строящегося жилья, загородная недвижимость, финансовые услуги, коммерческая недвижимость, ремонт и отделка, недвижимость в регионах России, жилищно-коммунальные услуги, охрана и безопасность (более подробную информацию о центрах см. на стр. 24).

Выставка и презентации

Ознакомиться с конкретными предложениями агентств недвижимости, строительных, брокерских, страховых и юридических компаний можно будет на выставке по рынку жилья. Специалисты этих компаний подробно расскажут о своих услугах, при необходимости – проконсультируют по общим процедурным вопросам сделок. Посетители, которые готовы сделать выбор, смогут прямо на выставке подать заявку на объект недвижимости. Ознакомиться с предложениями ведущих участников рынка недвижимости можно будет и на соответствующих презентациях. ■

Выставка-семинар «Жилищный проект» состоится 3–4 октября 2009 года в Ледовом дворце (станция метро «Проспект Большевиков»). Время работы: 11.00–19.00. Приглашаются все заинтересованные граждане. Вход и консультации – бесплатные. Подробности на сайте www.gilforum.ru, а также по телефону (812) 32-701-32.

Время диалога

Несмотря на кризис Гражданский жилищный форум организован более масштабно. Об этом рассказал председатель Исполнительного комитета ГЖФ, вице-президент Международной ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования Владимир НИКОЛАЕВ.



БЕСЕДОВАЛ АЛЕКСЕЙ РЕЗЕНКОВ

– Во время кризиса потребность участников рынка в качественной достоверной информации возросла многократно. У бизнесменов накопились вопросы к представителям органов власти, кроме того, профессионалам сегодня как никогда важен диалог с коллегами, обмен опытом, поиск совместных путей выхода из сложившегося положения. И наша задача – дать им возможность такого конструктивного общения.

Программа Петербургского жилищного конгресса – 2009 включает целый ряд конференций, тематика которых охватывает главные аспекты рынка недвижимости: жилищное строительство, государственные программы, законодательство в сфере недвижимости, риэлторский бизнес... Запланированы круглые столы, где будут обсуждаться наиболее острые проблемы, например, ответственность средств массовой информации, освещающих кризис. Для представителей прессы по традиции будет организован Съезд СМИ, а также пресс-туры. Среди других мероприятий программы – совещания профессиональных участников рынка, семинары, спецсекции, бизнес-туры. Еще на Петербургском жилищном конгрессе планируется подвести итоги Национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотечного кредитования CREDO-2009.

Впервые в рамках Конгресса пройдет Петербургский ипотечный форум.

– Ранее ипотечный форум проходил как самостоятельное мероприятие. Означает ли изменение его статуса то, что в сфере ипотеки сегодня нечего обсуждать?

– Нет, просто сегодня, из-за кризиса, профессиональные участники ипотечного рынка сконцентрировались на решении нескольких главных задач. Это увеличение качества ипотечных портфелей, оптими-

зация отношений кредитора и заемщика, реструктуризация проблемных кредитов. Именно эти вопросы и вынесены в программу следующего форума. Хочу вас заверить: как только ситуация на ипотечном рынке улучшится и его игроки, как и раньше, будут нуждаться в масштабной площадке для общения, Петербургский ипотечный форум вновь отправится в самостоятельное плавание.

– А многие регионы захотели побывать на Конгрессе-2009?

– В настоящее время заявки на участие подали делегации из Москвы, Владивостока, Перми, Екатеринбурга, Орла, Петропавловска-Камчатского, Новосибирска, Твери и иных городов. Кризис прошел по всей стране, и теперь настало время всем встретиться и обсудить, как действовать дальше.

Программа Конгресса включает целый спектр мероприятий, которые, несомненно, будут интересны нашим гостям. Особо хочу выделить выездную рабочую сессию «Социальная ответственность бизнеса», которая предполагает посещение выставок-семинара для населения «Жилищный проект». На сегодняшний день ряд регионов уже перенял опыт проведения бесплатных просветительских мероприятий для населения – в их числе, например, Краснодар, Нижний Новгород. Думаю, найдутся еще желающие проводить у себя выставки-семинары, подобные «Жилпроекту».

– Программа выставки-семинара тоже расширена?

– Структура программы осталась прежней, но количество мероприятий возросло. Так, помимо традиционных семинаров (по госпрограммам, рынку готового, строящегося жилья, загородной недвижимости), «Жилпроект» будет

включать дополнительные. Их проведут наши партнеры – Ассоциация риэлторов СПб и ЛО, Институт недвижимости, компания «УНИКОМ», газета «Строительный еженедельник» и другие.

Значительно расширена программа консультационных центров. Тематика их разнообразна: государственные жилищные программы, рынок готового, строящегося жилья, финансовые услуги, трудоустройство и подготовка кадров, недвижимость в регионах России, жилищно-коммунальные услуги и др. Всего центров будет одиннадцать, так что каждый посетитель найдет то, что нужно именно ему.

– Где будет проходить выставка-семинар?

– «Жилищный проект» состоится в Ледовом дворце, на проспекте Пятилеток, 1. Сегодня это лучшая в городе площадка для проведения подобных мероприятий. Дворец удобно расположен, рядом находится станция метро «Проспект Большевиков». И на автомобиле сюда легко добраться. Рядом с комплексом есть просторная автостоянка.

Мне нравится и само здание дворца, оно современное, просторное. Первый этаж займет собственно выставочная часть обоих мероприятий, там же будут проходить семинары. Преимущественно на втором этаже разместятся консультационные центры. Так что я приглашаю горожан прийти на «Жилпроект» и выбрать в комфортных условиях оптимальный способ решения своих жилищных проблем. ■

P. S. Гражданский жилищный форум состоится в Петербурге в октябре 2009 года. Он будет включать в себя Петербургский жилищный конгресс (30 сентября – 3 октября) и выставку-семинар для населения «Жилищный проект» (3–4 октября). Подробности – на сайте www.gilforum.ru