

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Соглашение об использовании материалов и сервисов интернет-сайта (пользовательское соглашение)

г. Санкт-Петербург

Настоящее соглашение является публичной офертой и определяет условия использования материалов и сервисов, размещенных на сайте в сети Интернет по адресу: www.bn.ru посетителями и пользователями данного интернет-сайта (далее - Сайт).

Соглашаясь с условиями настоящего Соглашения, Пользователь подтверждает, что обладает дееспособностью, правами и полномочиями на заключение настоящего Соглашения и полностью понимает их значение.

В связи с тем, что Администратор БН.РУ при заключении Соглашения не способен определить дееспособность Пользователя, Пользователь несет ответственность за предоставленную информацию и гарантирует предоставление достоверной персональной информации.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Соглашения нижеприведенные термины используются в следующем значении:

1.1. Администрация Сайта - Общество с ограниченной ответственностью «УК «Бюллетень недвижимости», ОГРН 5077746422859.

1.2. БН.РУ, Сайт, Сайт БН.РУ - интернет ресурс, представляющий в объективной форме совокупность самостоятельных материалов (в том числе объектов интеллектуальной собственности (база данных, программ ЭВМ, литературных произведений (текстов статей, заголовков и т.д.), фотографических произведений, произведений графики, рекламно - информационных материалов , систематизированных таким образом, чтобы эти материалы могли быть размещены в сети Интернет на веб-сервере под доменным именем www.bn.ru.

1.3. Пользователь - посетитель ресурсов сети Интернет, в том числе Сайта БН.РУ, осуществившее акцепт Соглашения.

1.4. Личный кабинет – программный интерфейс для использования Пользователем возможностей Сайта БН.РУ, который содержит пользовательскую информацию, данные статистики и иную информацию в отношении использования сервисов Сайта БН.РУ, а также предоставляет возможность для самостоятельного размещения Пользователем Материалов и удаленного взаимодействия Пользователя и Администратора Сайта БН.РУ, доступный Пользователю после прохождения процедуры регистрации и(либо) авторизации на Сайте БН.РУ с использованием логина и пароля Пользователя на сайте.

1.5. Сервисы - функциональные возможности Сайта, услуги, которыми вправе воспользоваться Пользователь.

1.6. Материалы, реклама - рекламно-информационные материалы Пользователя, которые представляют собой сведения об услугах Пользователя либо третьих лиц и любую другую информацию, не противоречащую законодательству и характеру сайтов Администратора Сайта БН.РУ, оформленные в виде баннеров, текстовых, текстово-графических блоков и других видов представления информации.

1.7. Учетные данные - уникальный логин (адрес электронной почты) и пароль, создаваемые самостоятельно Пользователем в процессе Регистрации на Сайте либо измененные в дальнейшем Пользователем через Личный кабинет, используемые для доступа в Личный кабинет.

1.8. Регистрация - порядок действий, производимых Пользователем с помощью пользовательского интерфейса Сайта БН.РУ, включая предоставление Учетных данных и иной информации для формирования Личного кабинета и получения доступа к сервисам Сайта БН.РУ.

1. Общие условия

1.1. Сайт содержит материалы и сервисы:

1.1.1. Сервис «Заказать обратный звонок» - указанный сервис предоставляет Пользователю возможность прямой телефонной связи с Продавцом объекта недвижимости в выбранное Пользователем время, или в течение временного диапазона, указанного в отправляемой Пользователем Заявке на звонок. В рамках оказания данного сервиса Пользователь передает Администрации БН.РУ свой номер телефонной связи.

Используя данный сервис (нажимая кнопку «Заказать обратный звонок»), Вы соглашаетесь с передачей контактных данных компании, реализующей квартиры, а также службе клиентской поддержки BN.ru.

1.1.2. Сервис «Показать номер продавца» - сервис, предоставляющий Пользователю возможность самостоятельной телефонной связи с Продавцом объекта недвижимости.

Используя данный сервис (нажимая кнопку "Показать номер"), Вы соглашаетесь с тем, что в целях контроля качества может поступить звонок службы клиентской поддержки BN.ru."

1.1.3. Сервис «Оставить заявку продавцу» - сервис, позволяющий Пользователю связаться с Продавцом объекта недвижимости посредством электронной почты. В рамках оказания данной услуги Пользователь передает Администрации БН.РУ свой адрес электронной почты.

Используя данный сервис (нажимая кнопку «Оставить заявку продавцу»), Вы соглашаетесь с передачей контактных данных компании, реализующей квартиры, а также службе клиентской поддержки BN.ru.

1.2. Использование материалов и сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Для получения доступа к соответствующим сервисам Сайта Пользователю необходимо выполнить хотя бы одно из следующих действий:

- заполнить регистрационную форму;
- заказать сервис «Обратный звонок»
- воспользоваться сервисом «Показать номер продавца»
- воспользоваться сервисом «Оставить заявку продавцу»

1.4. Получая доступ к сервисам или/и материалам Сайта, Пользователь считается присоединившимся к настоящему Соглашению.

2. ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ БН.РУ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

- 2.1. Принимая условия Соглашения Пользователь самостоятельно и добровольно предоставляет Администрации Сайта БН.РУ и его аффилированным лицам согласие на обработку включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение следующих своих персональных данных: Ф.И.О., дата и место рождения, гражданства, место жительства, почтовый индекс, паспортные данные, сведения об образовании, идентификационный номер налогоплательщика, номер банковской карты.
- 2.2. Персональные данные Пользователя обрабатываются для в следующих целях: регистрация и авторизация и идентификация Пользователя; предоставление Пользователю сервисов и услуг Сайта БН.РУ; предоставление Пользователю таргетированной рекламы; проверка материалов Пользователя на соответствие Соглашению; сбор статистической информации; анализ персональных данных для улучшений работы Сайта БН.РУ; осуществление связи с Пользователем, обеспечение требований действующего законодательства.
- 2.3. При этом допускаются следующие способы обработки персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая (но не ограничиваясь) сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, только передачу на территории Российской Федерации, где обеспечивается адекватная защита прав субъектов персональных данных (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, автоматическая сверка почтовых кодов с базой кодов, автоматическую проверку написания названий улиц, населенных пунктов, а также включая уточнение данных путем телефонной, почтовой связи или с помощью контакта через сеть Интернет, сегментацию базы по заданным критериям.
- 2.4. Принимая условия Соглашения, Пользователь выражает согласие и разрешает Администратору Сайта БН.РУ и третьим лицам по его поручению объединять персональные данные в

информационную систему персональных данных и обрабатывать свои персональные данные с помощью средств автоматизации, а также иных программных средств.

- 2.5. Согласие на обработку персональных данных действует 50 лет, но может быть отозвано Пользователем по заявлению, направленному Администратору Сайта БН.РУ. После истечения срока действия согласия на обработку персональных данных или отзыва согласия Пользователем по заявлению, персональные данные уничтожаются в срок, не превышающий тридцати дней с даты окончания срока действия согласия на обработку персональных данных или отзыва согласия Пользователем по заявлению, если иное не предусмотрено договором.
- 2.6. Размещая Материалы на Сайте БН.РУ или используя Сервисы Сайта БН.РУ, Пользователь понимает и соглашается, что размещенные на Сайте БН.РУ Материалы становятся доступны неограниченному кругу лиц, а также что Администратор Сайта БН.РУ не всегда имеет возможность контролировать всю информацию, размещенную другими пользователями, в связи с чем, Пользователь принимает на себя все риски, связанные с размещением на Сайте БН.РУ и получением такой информации от иных пользователей Сайта БН.РУ.

3. Обязательства Пользователя

- 3.1. Пользователь соглашается не предпринимать действий и не оставлять комментарии и записи, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или нормы международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных прав, общепринятые нормы морали и нравственности, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Сайта и Сервисов Сайта.
- 3.2. Использование материалов Сайта без согласия правообладателей не допускается.
- 3.3. При цитировании материалов Сайта, включая охраняемые авторские произведения, ссылка на Сайт обязательна.
- 3.4. Администрация Сайта не несет ответственности за посещение и использование им внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на Сайте.
- 3.5. Администрация Сайта не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в связи с любыми возможными или возникшими потерями, или убытками, связанными с любым содержанием Сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещенную на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.
- 3.6. Пользователь согласен с тем, что Администрация Сайта не несет какой-либо ответственности и не имеет каких-либо обязательств в связи с рекламой, которая может быть размещена на Сайте.

4. Прочие условия

- 4.1. Сайт БН.РУ предоставляется Пользователю «КАК ЕСТЬ». Администратор Сайта БН.РУ не гарантирует достижение Пользователем поставленных им целей и потенциального эффекта от использования сервисов и услуг Сайта БН.РУ.
- 4.2. Все возможные споры, вытекающие из настоящего Соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Признание судом какого-либо положения Соглашения недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных положений Соглашения.
- 4.4. Бездействие со стороны Администрации Сайта в случае нарушения кем-либо из Пользователей положений Соглашения не лишает Администрацию Сайта права предпринять позднее соответствующие действия в защиту своих интересов и защиту авторских прав на охраняемые в соответствии с законодательством материалы Сайта.
- 4.5. Предоставление определенных сервисов (услуг) на Сайте БН.РУ может регулироваться дополнительными документами (условиями, правилами и т.д.).
- 4.6. Администрация БН.РУ не принимает какого-либо прямого либо косвенного участия в организации, совершении и исполнении сделок между Пользователями и третьими лицами по реализации товаров, предлагаемых Пользователем по сделкам.
- 4.7. Соглашение может изменяться Администрацией сайта в любой момент без предварительного уведомления Пользователя и вступает в силу со дня публикации измененной редакции на Сайте БН.РУ.

4.8. В связи с указанным, Пользователю надлежит самостоятельно отслеживать действующую версию Соглашения, размещенную в свободной и доступной форме по адресу <http://www.bn.ru/polzovatelskoe-soglashenie/> и знакомиться с их изменениями.

4.9. В случае, если Пользователь продолжит использовать Сайт БН.РУ на измененных условиях он считается полностью принявшим Соглашение в обновленной редакции. В случае, если Пользователь не согласен с какими-либо положениями Соглашения он не вправе использовать сервисы Сайта БН.РУ.

4.10. Получая доступ к сервисам или/и материалам Сайта, Пользователь подтверждает, что принимает условия настоящего Соглашения, в том числе Политики конфиденциальности Сайта.